info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

**346.000 €**

**Referencia:** R5003515 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 95m$^2$

# Costa del Sol, Marbella Town

¡Oportunidad única en Marbella! Piso en una urbanización con piscina, jardines y una ubicación inmejorable. Este encantador piso de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una cómoda planta media de una moderna urbanización, ideal para aquellos que buscan tranquilidad y comodidad sin perder la cercanía a todos los servicios. Este piso no tiene LPO pero tiene certificado de no infracción por el ayuntamiento "urbanismo" Características principales: 2 dormitorios y 2 baños completos, perfectos para una familia o para disfrutar con amigos. Salón comedor amplio y luminoso, perfecto para relajarse o recibir visitas. Cocina independiente totalmente equipada, con acceso a un lavadero. Terraza privada, ideal para disfrutar de las tardes soleadas gracias a su orientación sur-este. Piscina y jardines comunitarios, donde podrás relajarte y disfrutar del aire libre. Parking opcional por 35.000 €, lo que te ofrece la comodidad de estacionar tu coche en el mismo edificio. Ubicación inmejorable: A solo 600 m de la playa del Cable, un lugar ideal para disfrutar del mar y el sol. A pie de todos los servicios: restaurantes, supermercado Mercadona, parque infantil y centro médico. Parada de autobús en la puerta (líneas 2 y 3), con conexión directa a La Cañada Shopping y al centro de Marbella. Todo lo que necesitas a tu alcance para una vida cómoda y sin estrés.

## Características:

**Caracteristicas**
Ascensor
Cerca de Transporte
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Access for people with reduced mobility

**Orientación**
Orientación Suroeste

**Vistas**
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

**Posición**
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios
Ciudad
Puerto

**Estado**
Buen estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Muebles**
Parcialmente Amueblada

**Cocina**
Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
Jardín Comunitario

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Portero Automático

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable
Gas