



## Ático Dúplex en venta en New Golden Mile, Estepona

1.800.000€

Referencia: R5003953 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 186m² Terraza: 116m²















## Costa del Sol, Estepona

Experimente el lujo y la exclusividad sin igual en Cabo Bermejo, la joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo orientadas al sur desde cada nivel, sumergiéndolo en la belleza de la vida frente al mar. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, creador del icónico Puente Romano Resort de Marbella, esta vivienda es una obra maestra de elegancia y confort. El ático cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, acabados impecables y amplias terrazas de 116 m<sup>2</sup> que enmarcan perfectamente las vistas al mar. Totalmente amueblado y equipado, incluye una barbacoa integrada, trastero privado y garaje. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el estilo de vida costero definitivo. Cabo Bermejo ofrece más que una simple vivienda; es un paraíso privado. Exclusivo para los propietarios, dispone de una zona de playa privada donde la tranquilidad y el lujo se combinan a la perfección. La comunidad cuenta con dos gimnasios, incluyendo una zona de cardio, dos spas con saunas para él y para ella, y dos impresionantes piscinas comunitarias con cascadas. Una zona de coworking y comedor en las instalaciones añade comodidad, mientras que los jardines paisajísticos, estanques serenos y acceso directo a la playa crean un entorno de pura relajación en el paseo marítimo más hermoso de la Costa del Sol. Convenientemente ubicado a poca distancia de tiendas de comestibles, restaurantes y acogedoras cafeterías, Cabo Bermejo asegura que todas sus necesidades diarias estén a solo un corto paseo. Rodeado de comodidades de cinco estrellas, incluyendo restaurantes de clase mundial como Tikitano by Besaya y Las Dunas, y flanqueado por los prestigiosos hoteles de 5 estrellas Ikos Andalusia y Las Dunas Spa Hotel a ambos lados, esta ubicación ofrece lo mejor de la Costa del Sol. Adyacente a una histórica villa romana del siglo I, el desarrollo garantiza que no haya más construcciones en este enclave sereno. Perfectamente situado, está a solo 12 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Puerto Banús. Esto es más que una propiedad; es un estilo de vida. No pierda la oportunidad de visitar uno de los áticos más exclusivos de Cabo Bermejo.





Orientación

Orientación Sureste

Orientación Suroeste

Sur

## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción **Armarios Empotrados** 

Solario

WiFi

Gimnasio

Sauna

Lavadero

Barbacoa

**Domotica** 

Restaurant

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas al Mar Vistas a Montaña

Vistas a Piscina

Vistas a Playa

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Muebles

**Opcionales** 

Seguridad

Recinto Cerrado

Complejo 1ª Línea de Playa

Completamente Amueblada

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Jardín Comunitario

**Jardin** 

Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Seguridad de 24 horas

Caja fuerte

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central. Suelo Radiante

Baño

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

Párking en Calle

Párking Comunitario





More Than One

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos Paneles Solares Térmicas Categoría

Reducido

Casas de vacaciónes

Inversion

Frente a la playa

Lujo

Reventa

Contemporáneo