



## VILLETTE VISTA MARE IN VENDITA A MANILVA

**474.000 €**

Reference: 7073AMA   Bedrooms: 4   Bathrooms: 3   Build Size: 153m<sup>2</sup>   Terrace: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Punta Chullera

Nuove Case a Schiera Vista Mare in Vendita a Manilva – Vivere il Mediterraneo tra Modernità e Fascino Andaluso Scopri questo nuovo complesso residenziale a Manilva, composto da eleganti villette a schiera con vista mare, disponibili con 2, 3 o 4 camere da letto. Suddivise in quattro file terrazzate, le abitazioni sono progettate per massimizzare la luce naturale, il comfort e la vivibilità degli spazi esterni – ideali per famiglie, acquirenti di seconde case o investitori immobiliari sulla Costa del Sol. Design Funzionale e Vita all’Aria Aperta Ogni dettaglio è stato studiato per favorire uno stile di vita sano e rilassato, dove gli spazi esterni diventano protagonisti: • Giardini in stile mediterraneo con sentieri pedonali • Zona relax immersa nel verde • Grande piscina condominiale, perfetta per il tempo libero o il nuoto quotidiano • Sala comune multifunzionale, ideale per incontri e socializzazione • Area benessere con spa e palestra attrezzata Tutte le unità includono posto auto privato in garage e ripostiglio per una maggiore comodità. Spazi Flessibili per Ogni Esigenza Abitativa Le diverse tipologie di villette soddisfano le esigenze delle famiglie moderne. Le principali caratteristiche includono: • Ampie terrazze, ideali per pranzi all’aperto e momenti di relax • Giardini privati, perfetti per bambini, animali domestici o semplicemente per godersi la tranquillità • Esposizione sud-ovest, che garantisce luce naturale per tutta la giornata • Interni spaziosi con layout open-space e finiture eleganti Che tu stia cercando un rifugio accogliente con 2 camere da letto o una villa spaziosa per tutta la famiglia, qui troverai la soluzione perfetta. Manilva – Il Mare e l’Anima dell’Andalusia Manilva unisce la tranquillità di un villaggio costiero con il carattere autentico dell’Andalusia tradizionale. Oltre alle spiagge dorate e al porto turistico, la zona offre: • Il Castello de La Duquesa, monumento storico di rilievo • Numerose attività all’aperto e sport acquatici • Mercatini locali, negozi artigianali e servizi di prossimità • Autentica cucina andalusa in ristorantini tipici e chiringuitos sul mare Un Investimento Intelligente sulla Costa del Sol Grazie alla sua posizione strategica, alla crescente domanda immobiliare e ai continui investimenti infrastrutturali, Manilva si sta affermando come una delle zone più promettenti per investire in Costa del Sol. Che si tratti di un uso personale o di un immobile da mettere a reddito, queste villette di nuova costruzione offrono ottimo valore, potenziale di rivalutazione e uno stile di vita che conquisterà al primo sguardo. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.

## Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Palestra

Domotica

Viste

Mare

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Orientamento

Verso sud

Verso Ovest

Climate Control

Aria condizionata

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Condizione

Eccellente

Mobilia

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Garage

Valutazione energetica

In Progress

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento

Lusso

Sulla Carta

## Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress