



Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

998.000€

Referencia: R4974484 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 194m² Terraza: 37m²















Costa del Sol, Benalmádena

"¡Descubre el paraíso en Puerto Marina, Benalmádena! Este impresionante piso de 231 m² te ofrece una experiencia única con vistas panorámicas de 180 grados al mar y al puerto desde su amplia terraza. La cocina moderna está completamente equipada, ideal para los amantes de la gastronomía. El salón-comedor, elegante y decorado con gusto, es perfecto para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables. El dormitorio principal cuenta con un vestidor y baño ensuite, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen vistas al mar y armarios empotrados. Los baños están equipados con ducha y bañera para tu comodidad. Además, está incluido en el precio un gran garaje cerrado de 46,41 m² valorado en 100.000€. Construido en 1990, este piso en buen estado está ubicado en la planta 1 de un edificio con ascensor que lleva a la azotea, donde está ubicada la piscina comunitaria. Con orientación este, calefacción por bomba de frío/calor y aire acondicionado, garantiza confort durante todo el año. Puerto Marina, galardonado con la Bandera Azul de los Mares Limpios de Europa, es el lugar ideal para disfrutar de la vida costera. ¡No pierdas esta oportunidad única! Escritura: Superficie Total Construido 231m² incluye Superficie interior cerrada de 194m², Año Construcción 1990- Gastos Aproximadas: IBI: 2.350€ por año (2024) - Basura 172 € por año (2024) - Comunidad y mancomunidad 289€ al mes."

Climatización





Características:

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

WiFi

Caracteristicas Orientación

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Ascensor Chimenea

Cerca de Transporte Calefacción Central.

Terraza Privada Trastero - Almacén

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Sauna Jacuzzi Fibra óptica

Vistas Posición **Estado** Vistas al Mar Área Comercial Excelente estado de conservación

Vistas a Puerto Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Urbanización Cerca del Mar

Primera línea de Playa **Puerto** Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Cerca de Marina

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Parcialmente Amueblada **Aparcamiento Servicios Públicos**

Categoría Párking Subterráneo Electricidad Frente a la playa

Garaje Agua Potable

Párking Privado Teléfono

Calificación energética **CO2 Emission Rating** Ε D