



Terreno Urbano en venta en La Quinta, Marbella

1.512.000 €

Referencia: R5001487 Terreno: 2.160m²





Costa del Sol, La Quinta

Ubicada en uno de los rincones más privilegiados de la Costa del Sol, esta espectacular parcela ofrece una oportunidad única para quienes buscan invertir o desarrollar un proyecto de alto nivel en una zona en plena expansión. Situada en primera línea de golf y lago, dentro del prestigioso complejo Real de la Quinta, la parcela goza de una orientación oeste que garantiza atardeceres impresionantes, luz natural durante todo el día y unas vistas completamente abiertas al campo de golf y al agua, enmarcadas por el imponente entorno natural que la rodea. Desde cualquier punto de la parcela se disfruta de un paisaje que parece sacado de una postal: la icónica montaña de La Concha, el Parque Nacional de la Sierra de las Nieves —reserva de la biosfera declarada por la UNESCO y 16.º parque nacional de España— y la serenidad del lago forman parte del día a día en esta ubicación única. Todo esto, a escasos pasos del futuro Angsana Real de La Quinta Hotel & Branded Residences, del prestigioso Banyan Tree Group, que añadirá aún más valor y distinción a esta zona ya consolidada como una de las más deseadas de Marbella y Benahavís. Con una superficie total de 2.160 m² y una edificabilidad de 648m², la parcela permite construir dos villas independientes o bien 2 apartamentos. Impresionantes vistas panorámicas al mar. Además, el terreno forma parte del exclusivo Real de La Quinta Residential Country Club Resort, un concepto residencial innovador que combina naturaleza, ocio y bienestar. El resort contará con un lago artificial de 35.000 m² con zona de baño y playa, perfecto para deportes acuáticos no motorizados como kayak o paddle surf, un campo de golf de 6 hoyos, pistas de tenis y pádel de nivel profesional, y un centro de bienestar con gimnasio, spa y piscina climatizada de 20 metros. También habrá restaurante, bar y otros espacios dedicados al ocio, pensados para disfrutar de un estilo de vida completo sin necesidad de salir del resort. A tan solo 15 minutos en coche de Puerto Banús y sus playas, y con fácil acceso a la red de carreteras principales, esta parcela representa la unión perfecta entre ubicación, vistas, exclusividad y potencial de inversión. Un lugar excepcional para construir, crecer y disfrutar.



Características:

Orientación

Sur

Oeste

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Estado

Buen estado de conservación

Categoría

Inversion

Golf

Lujó

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación