info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# Pareada en venta en Marbella Town, Marbella

**2.490.000 €**

**Referencia:** R4979035 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Construído:** 396m$^2$

# Costa del Sol, Marbella Town

Una propiedad divina situada en una ubicación privilegiada justo al lado de la famosa Milla de Oro, cerca de la Mezquita y con Puente Romano al final de la carretera a poca distancia. No se podría pedir una situación más conveniente para una casa familiar. Rodeado de golf, la playa está cerca y las escuelas internacionales son un commute fácil también incluyendo el fácil acceso a la AP7 que le llevará a los destinos costeros y de fácil acceso al aeropuerto de Málaga, que está a sólo 35 minutos en coche. Enclavado entre las ciudades de Marbella y Puerto Banús, todo lo que desea, desde restaurantes y tiendas de diseño está a menos de 5 minutos en coche. Esta maravillosa casa ha sido cuidadosamente renovado por los actuales propietarios a un nivel muy alto, manteniendo el auténtico ambiente andaluz con las comodidades modernas. El pueblo blanco es una encantadora urbanización cerrada y segura con calles empedradas con balcones y exuberante vegetación tropical. Esta gran casa es semi independiente, pero tiene más de una villa independiente sentir a la misma. En una excelente ubicación dentro del desarrollo con la piscina comunitaria de fácil acceso directo desde el jardín. Esta casa es perfecta para una familia que quiere una gran casa familiar en una ubicación estupenda sin el mantenimiento de grandes jardines y piscinas para mantener. Usted entra en la propiedad a nivel del suelo, donde encontrará 2 dormitorios grandes, ambos con baño en suite. Además hay un aseo de invitados y una habitación que se utiliza actualmente como un gimnasio y sala de música sin embargo el espacio podría ser fácilmente un salón secundario, sala de juegos para niños y mucho más. En este nivel hay un ascensor que sirve a todos los pisos de la casa haciendo de esta casa idea para alguien que no es capaz de utilizar las escaleras, pero quiere vivir en una casa. Hay un amplio espacio de almacenamiento que se ha creado dando una gran cantidad de opciones para el almacenamiento máximo. Arriba se entra en una encantadora sala de estar de planta abierta con mucha luz natural, balcones juliette y puertas que dan a una zona de terraza con pozo de fuego y la terraza más super en el que entretener. Hay una chimenea de trabajo como un punto focal en la sala de estar y un comedor de nuevo con una chimenea de trabajo se encuentra entre la sala de estar y la cocina. La cocina es un verdadero sueño chefs y si totalmente equipada para la creación de comidas familiares casuales a la cena formal. La cocina es un verdadero punto culminante de la casa y en un extremo es un cómodo con instalaciones de comedor y una parrilla abierta a la barbacoa o calentarse en el invierno. Desde esta zona hay puertas que dan a la terraza exterior. En este nivel hay un gran dormitorio con un espacio de oficina en la alcoba junto con un impresionante cuarto de baño con ventanal con vistas a la terraza de un baño independiente. El dormitorio conduce a una terraza privada con almacenamiento a un extremo y puerta de acceso. Arriba se encuentra un dormitorio principal muy opulento y gran suite con balcones juliette con vistas a la terraza de abajo y las calles empedradas. Hay un vestidor y un baño muy grande y lujoso con almacenamiento adicional. El ascensor también sube a este nivel. La propiedad ha tenido todos los nuevos fontanería, electricidad, paredes, ventanas, puertas, domótica, calefacción por suelo radiante y, además, ha sido diseñado en todo el interior. Además esta propiedad se beneficia de un garaje privado que es muy buscado en este desarrollo. También hay un amplio aparcamiento en la calle que es seguro. La piscina es una piscina en la que usted puede tomar el ejercicio adecuado en rodeado de plantación tropical y con tumbonas que salpican los alrededores bajo una miríada de arcos de estilo arabesco y decoraciones. Es un lugar muy agradable para tomar el sol. Póngase en contacto con nosotros hoy para organizar su visita de esta propiedad. No se arrepentirá.

## Características:

**Caracteristicas**
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Suelo de Madera
Barbacoa
Domotica
Cerca de la Mezquita
Sótano
Access for people with reduced mobility

**Orientación**
Sur
Oeste

**Climatización**
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante

**Vistas**
Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

**Posición**
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

**Estado**
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Muebles**
Sin Amueblar

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Privado

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

**Aparcamiento**
Garaje
Párking Privado

**Categoría**
Lujo
Reventa