



Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

3.995.000 €

Referencia: R4838776 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 970m² Construido: 415m² Terraza: 135m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Espectacular villa de lujo en Urb. Altos Reales, una comunidad cerrada con seguridad las 24H en una de las áreas más solicitadas de la Milla de Oro de Marbella. Orientada al suroeste con maravillosas vistas panorámicas al mar. Consta de: un gran hall de entrada que conduce a un impresionante salón/comedor con chimenea. Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Lavadero. Dormitorio principal en suite con vestidor. El salón, el comedor y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, el jardín y la piscina con vistas al mar, así como a una terraza adicional cubierta perfecta para disfrutar con familiares y amigos. La planta superior consta de tres dormitorios de invitados (dos de ellos con baño en suite) y un baño independiente. Todos los dormitorios dan a una amplia terraza con vistas al mar. Gran solárium con vistas abiertas, tanto al mar como a la montaña. La villa está en impecables condiciones. Cuenta con aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en los baños, una nueva renovación de la piscina, persianas eléctricas, paneles solares para agua caliente, garaje privado para un coche y aparcamiento adicional dentro del terreno para 3 coches. Convenientemente situada a poca distancia en coche o a pie del centro de Marbella, las playas y los servicios, esta propiedad encaja a la perfección con un lujoso estilo de vida. IBI: 2.453€/ AÑO | BASURA 278€/ AÑO |



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One
Calificación energética
E