



Adosada en venta en Mijas Costa, Mijas

369.000 €

Referencia: R5001241 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 31m² Construido: 240m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Chalet adosado reformado de dos dormitorios, terraza y garaje en residencial con piscina y padel.

La casa está en perfecto estado, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar gastos extraordinarios.

Cuenta con tres amplias terrazas con sol todo el día ideales para relajarte y disfrutar del clima de la Costa del Sol

Además dispone de sótano que ofrece múltiples posibilidades de uso, adaptándose a tus necesidades.

Tiene 2 habitaciones dobles con salida a sus respectivas terrazas que le aportan luminosidad.

Cuenta con garaje propio y aparcamiento exterior.

Existe la posibilidad de crear una tercera habitación si así lo deseas.

Te gustará especialmente por:

-La casa está reformada y en perfecto estado, lista para entrar a vivir.

-La tranquilidad de la zona, perfecta para familias y rodeada de naturaleza . Un sendero cercano te llevará a la playa caminando o en bicicleta.

-Instalaciones sostenibles, incluyendo paneles solares y preinstalación para coche eléctrico.

- Posibilidad de factura a 0€ de luz.

-La casa está equipada con tecnología de Domótica.

-A 5 minutos en coche de Fuengirola y sus playas.

-A 10 minutos de la Cala de Mijas donde encontrarás más opciones de ocio.

-A 20 minutos del aeropuerto.

¡No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso hogar que combina confort ubicación y estilo!

Condiciones de venta

-Los honorarios de la inmobiliaria están incluidos en el precio de venta

-En cumplimiento con la normativa vigente de la Ley de Propiedad Horizontal, Ley 5/2019, de 15 de marzo, sobre la regulación de los derechos y deberes de los propietarios y arrendadores, así como las leyes aplicables a la compraventa inmobiliaria en España y en la comunidad autónoma de Andalucía, se informa a los interesados que la compra está sujeta a los trámites legales correspondientes

-Gastos adicionales: Los gastos derivados de la escritura de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía, las notaría, registro de la propiedad y otros gastos administrativos estarán a cargo del comprador, según la legislación aplicable

recio. (El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura).

ERES PROPIETARIO?

¿Necesitas vender para comprar? Estamos preparados para vender tu casa en Fuengirola al mejor precio para ti, con una comisión baja del 1% cuando compres y vendas con nosotros.



Características:

Características

Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Lavadero
Suelo de Madera
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Reventa

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de los Bosques

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Cubierto
Párking en Calle

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

D