



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.600.000 €

Referencia: R5002141    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 186m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 52m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una increíble oportunidad de inversión en un apartamento doble en planta baja en Magna Marbella, con jardín privado y preciosas vistas al mar y a la montaña, situado en primera línea del campo de golf. Con licencia, se podría crear y diseñar un impresionante apartamento de cuatro dormitorios con piscina y jardín privados. La propiedad se presenta actualmente como terreno de construcción, pero se han instalado suelos parcialmente nuevos y el resto está incluido en la venta. La propiedad ha sido completamente renovada y se ha instalado aire acondicionado automático. La propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento subterráneo privado con ascensor que lleva a la planta baja. Una excelente opción para un inversor residencial que busca la casa ideal para un golfista, ubicada en el corazón de Las Brisas, cerca de tres famosos campos de golf y a un paso de un campo de prácticas comunitario y un conocido restaurante del Club.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

24 Horas Recepción

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

Habitación para la piscina

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina No Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Comunitario

Jardín Privado

### Categoría

Inversion