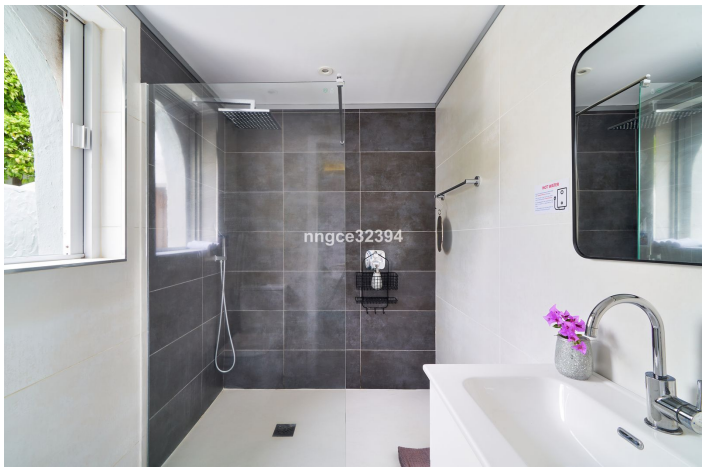
info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

340.000 €

Referencia: R4994794 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1 **Construído:** 80m^2 **Terraza:** 40m^2



Costa del Sol, Puerto Banús

Adéntrese en una oportunidad rara en la exclusiva Atalaya de Río Verde de Marbella, una comunidad cerrada y de élite conocida como el "Mini-Beverly Hills" de la Costa del Sol. Este exquisitamente renovado duplex en planta baja es un hallazgo único, ofreciendo una combinación perfecta de lujo moderno, ubicación inmejorable y un excepcional potencial de inversión. Con un precio considerablemente por debajo de las propiedades vecinas que están listadas a €690K, €825K y €1.2M, esta residencia de 1 dormitorio está lista para entrar a vivir y posee un gran potencial para desarrollar aún más. Transforme fácilmente este apartamento en una espaciosa vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, lo que aumentará instantáneamente su valor en el mercado. Al entrar en el apartamento, encontrará una zona de estar de concepto abierto con una cocina moderna y elegante y una sala de estar que fluye sin esfuerzo hacia una encantadora terraza para comer al aire libre, ofreciendo vistas tranquilas a las mansiones vecinas. En la planta superior, le espera su dormitorio principal con baño en suite, completo con una encantadora segunda terraza, perfecta para disfrutar de un café por la mañana o relajarse por la tarde. El nivel superior también cuenta con una generosa terraza en la azotea, con ducha y amplio espacio, ideal para convertirlo en otro dormitorio y baño, si se desea. El diseño de este hogar fusiona a la perfección el minimalismo escandinavo con el encanto tradicional andaluz-morisca, creando un ambiente elegante y acogedor. Terminado con los más altos estándares, la propiedad también incluye una licencia turística, lo que garantiza unos ingresos lucrativos por alquileres de corto plazo durante todo el año. Ubicada a solo 1 km de Puerto Banús y de la mundialmente conocida Milla de Oro, tendrá acceso cercano a las mejores playas de Marbella, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de lujo y resorts de 5 estrellas. Con dos terrazas privadas y un amplio solárium en la azotea con vistas a un tranquilo jardín, este duplex ofrece el entorno ideal tanto para momentos de paz como para reuniones sociales. La comunidad en sí es un oasis privado, con exuberantes jardines tropicales, una hermosa piscina comunitaria y total privacidad, pero a la vez se encuentra a solo minutos de todo lo que ofrece Puerto Banús y de lugares de moda como La Dame de Noche. Ya sea que busque un refugio personal, una base elegante en Marbella o una propiedad de inversión con un gran potencial de ingresos, esta es una oportunidad única en la vida a un precio prácticamente inaudito en esta prestigiosa zona. ¡Agende su visita privada hoy mismo, esta oportunidad no durará mucho!

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia

Orientación
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad
Suburbano
Puerto
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Comunitario

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Reducido
Casas de vacaciónes
Inversion
Ganga
Barato
Lujo
Reventa
Contemporáneo