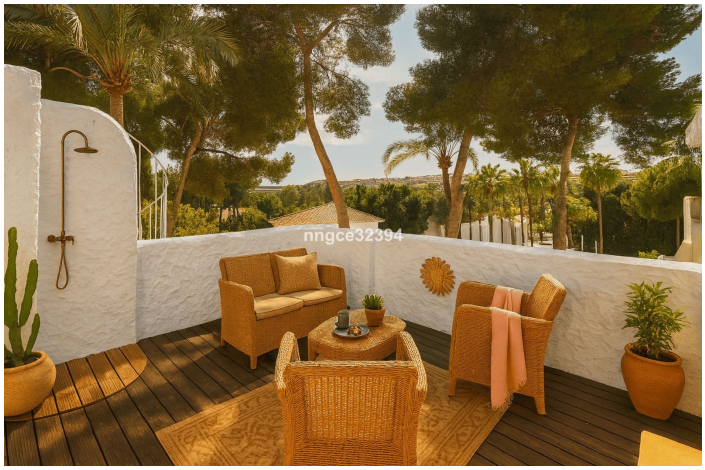
info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

340.000 €

Referencia: R4994794 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 80m^2 **Terraza:** 40m^2



Costa del Sol, Puerto Banús

340.000€ | Valor excepcional en la “Mini–Beverly Hills” de Marbella Adéntrate en uno de los secretos mejor guardados de Marbella: un dúplex/casa adosada bellamente reformado, ubicado en la ultra exclusiva y cerrada comunidad de Atalaya de Río Verde, la propia Mini–Beverly Hills de Marbella. A la venta por solo 340.000€, esta propiedad tiene un precio muy por debajo de las únicas otras tres viviendas actualmente en venta en la comunidad (690.000€, 825.000€ y 1.200.000€), lo que la convierte en una oportunidad inmejorable. Actualmente distribuido como una vivienda de 1 dormitorio y 1 baño, se puede convertir fácilmente en 2 dormitorios y 2 baños (ver planos conceptuales para una ampliación en la planta superior). Totalmente habitable tal como está, o lista para transformarse en la distribución de tus sueños. Características principales: Moderna zona de salón-comedor de planta abierta Cocina elegante y totalmente reformada 3 terrazas privadas, que incluyen: Una terraza junto al salón con vistas a las villas más lujosas de Marbella Una terraza en la planta superior junto al dormitorio Un amplio solárium en la azotea con vistas al jardín, ducha exterior y espacio para añadir un segundo dormitorio y baño Una excelente oportunidad de inversión para alquiler, ya sea como una elegante segunda residencia o como hogar permanente en uno de los vecindarios más prestigiosos de Marbella. La comunidad es verde, segura y bien cuidada, con jardines impecables y una preciosa piscina. Ubicada a solo 1km de Puerto Banús y de la Milla de Oro, estarás a minutos de restaurantes de primer nivel, playas, campos de golf y vida nocturna, todo mientras disfrutas de la tranquilidad y privacidad que ofrece esta exclusiva zona.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia

Orientación
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad
Suburbano
Puerto
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Comunitario

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Reducido
Casas de vacaciónes
Inversion
Ganga
Barato
Lujo
Reventa
Contemporáneo