



# ATICO VISTA MAR EN VENTA EN ESTEPONA

725.000 - 755.000 €

Referencia: 791AMA    Dormitorios: 3 - 3    Baños: 2 - 2    Construido: 146m<sup>2</sup>    Terraza: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático con Vista al Mar en Venta en Bahía Dorada, Estepona – El Tesoro Oculto que No Puedes Perderte ¿Buscas algo más que una simple propiedad? Imagina poseer un ático con vistas al mar en Bahía Dorada, Estepona, donde la arquitectura moderna, las impresionantes vistas al Mediterráneo y un estilo de vida basado en el confort absoluto se combinan para ofrecerte una experiencia verdaderamente exclusiva. Este nuevo y elegante complejo residencial, compuesto por solo 70 viviendas de lujo, se sitúa en la prestigiosa New Golden Mile, diseñado para compradores exigentes que buscan un estilo de vida elevado y una inversión inmobiliaria inteligente en la Costa del Sol. Luz, Espacio y Vida Inteligente Cada vivienda ha sido diseñada para maximizar la luz natural, la amplitud y el confort, integrando tecnología moderna para mejorar tu calidad de vida. A solo minutos del mar, estas viviendas son ideales tanto como residencia principal como para inversión con alta rentabilidad. Cada unidad se entrega con:

- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados
- Suelo radiante en el baño principal
- Garaje privado
- Amplio trastero

Se ha prestado especial atención al aislamiento térmico y acústico, creando así un verdadero refugio de paz y privacidad. Por qué Este Ático de Lujo en Estepona es una Inversión Estratégica Ubicado entre el casco antiguo de Estepona y el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús, Bahía Dorada se está posicionando como una de las zonas con mayor proyección del mercado inmobiliario en la Costa del Sol. Con una combinación de belleza natural, tranquilidad y elevado potencial de revalorización, esta zona es cada vez más demandada. La oferta limitada de propiedades de lujo y el aumento continuo en la demanda convierten esta adquisición en una inversión segura y rentable. Una Vida con Vista al Mar para un Público Exclusivo Este ático con vistas al mar en Bahía Dorada ofrece vistas ininterrumpidas al Mediterráneo, para disfrutar desde tu solárium privado. Ya sea para una sesión de yoga al amanecer o un cóctel al atardecer, tu espacio exterior será un refugio personal e inigualable. Los interiores, inundados de luz natural, han sido diseñados para ofrecer el máximo en confort, privacidad y elegancia contemporánea. Características destacadas:

- Salón comedor de concepto abierto
- Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama
- Suelo radiante en el baño principal
- Garaje privado y amplio trastero

Servicios Exclusivos para una Vida Estilo Resort Vivir aquí es disfrutar a diario de un auténtico estilo de vida tipo resort. El complejo incluye:

- Piscina infinity con vistas panorámicas
- Solárium de diseño para disfrutar del sol mediterráneo
- Gimnasio equipado y zona de yoga
- Lounge gourmet y área de coworking
- Jardines paisajísticos y zonas de relax
- Buzones inteligentes y compromiso con iniciativas ecológicas

Entrega prevista: Cuarto trimestre de 2025 Conclusión: No es Solo una Vivienda, es una Inversión en Estilo de Vida Si estás buscando un ático de lujo en Estepona, esta propiedad no es simplemente una oportunidad inmobiliaria: es una inversión en prestigio, bienestar y rentabilidad. Ya sea para vivir todo el año o como fuente de ingresos a través de alquileres exclusivos, este ático promete un valor duradero y altos retornos. Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita privada. Tu próxima inversión en la Costa del Sol te está esperando.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

In Progress

### Orientación

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar

### Muebles

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Nueva Promoción

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Calificación energética

In Progress