



Adosada en venta en Atalaya, Estepona

650.000 €Referencia: R4994341 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 80m² Construido: 180m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Atalaya

Encantadora casa adosada familiar en una de las urbanizaciones más exclusivas de Atalaya, a solo minutos de Puerto Banús. Ubicada en uno de los complejos residenciales más bellos y demandados de Atalaya, esta luminosa y acogedora casa familiar se encuentra a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, muy cerca de prestigiosos campos de golf del Triángulo de Oro, a 7 minutos de la Milla de Oro de Marbella y a 12 minutos del centro de Estepona. Su excelente localización la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Distribuida en dos niveles más solárium, esta espaciosa adosada ofrece una cuidada combinación de comodidad, funcionalidad y encanto andaluz. En la planta baja se encuentra un generoso garaje con múltiples posibilidades de uso: aparcamiento, gimnasio privado, zona de lavandería o trastero. La planta principal alberga un elegante hall de entrada, un amplio dormitorio con baño en suite, una cocina semiabierta y una espaciosa zona de estar con chimenea y comedor. Desde aquí se accede a una fantástica terraza privada con zona de barbacoa, comedor al aire libre, espacio chill-out y acceso directo al jardín. Además, la propiedad cuenta con su propia piscina privada, ideal para disfrutar de la máxima privacidad y confort en casa. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con un amplio baño en suite, dos dormitorios adicionales (uno de ellos con terraza privada) y un baño completo. La propiedad se completa con un solárium en la azotea con vistas panorámicas al entorno natural y áreas verdes del complejo. La comunidad también ofrece excelentes zonas comunes pensadas para toda la familia, como una gran piscina con sombrillas, pista de tenis, zona de juegos infantiles y un área habilitada para que los niños jueguen al fútbol. Una oportunidad única para adquirir una vivienda versátil y espaciosa en una ubicación inmejorable, dentro de una urbanización consolidada y muy apreciada por familias y amantes de la Costa del Sol. ¡Te invitamos a visitarla y descubrir todo su potencial!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		
Solario		
Pista de Tenis		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Área Comercial	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado		Garaje
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Contemporáneo	