



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.095.000 €**

Referencia: R4992076    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 8.000m<sup>2</sup>    Construido: 407m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

FINCA ANDALUZA CON VISTAS AL MAR Y LICENCIA TURÍSTICA EN MIJAS ☑ Características principales: ☑ Parcela de 8000 m<sup>2</sup> con árboles tropicales y frutales ☑ 467 m<sup>2</sup> construidos, divididos en 4 estancias ☑ 6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite ☑ Una oficina, garaje, sotano y trasteros. ☑ Gran terraza con vistas panorámicas al mar

Distribución de la vivienda: Casa principal (210 m<sup>2</sup>): ✓ Salón con chimenea ✓ Cocina equipada ✓ Terraza con vistas al mar ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Oficina. ???? Apartamento independiente en el mismo nivel (55m2): ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Cocina propia Estudios: ✓ 2 estudios independientes (35 m<sup>2</sup> cada uno) en nivel inferior ✓ Cada uno con baño y cocina

Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios. Extras y comodidades: Piscina privada de 56 m<sup>2</sup> Espacio para 5 coches Garaje y trasteros (28 m<sup>2</sup>) Taller de 40 m<sup>2</sup> Aire acondicionado en todas las habitaciones Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías Agua de pozo y sistema de reciclaje Iluminación solar en el jardín Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad ¡Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información.

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.





## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Posición

Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Urge venta

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado