info@amahomespain.com
+34 600 470 047

NEW 2 BEDS PENTHOUSE IN ESTEPONA

350.000 €

Reference: 7054AMA **Bedrooms:** 2 **Bathrooms:** 2 **Build Size:** 88m^2 **Terrace:** 44m^2

Costa del Sol, Buenas Noches

Attico di Nuova Costruzione con 2 Camere da Letto in Vendita a Estepona – Vista Panoramica e Stile di Vita Sostenibile

Ti presentiamo un attico di nuova costruzione a Estepona, situato all'interno di un complesso residenziale moderno e curato, pensato per offrire una qualità di vita elevata e un perfetto equilibrio tra comfort, natura e sostenibilità.

Caratteristiche Principali della Proprietà
• 2 camere da letto
• Garage privato e ripostiglio inclusi
• Ampia terrazza panoramica
• Cucina completamente attrezzata
• Finiture di alta qualità

Servizi del Complesso Residenziale
Il complesso offre una splendida piscina, giardini paesaggistici curati e un’area giochi per bambini, per un'esperienza abitativa completa e adatta a tutta la famiglia.
Design Architettonico e Comfort Moderno
L’intero progetto architettonico è stato studiato per integrarsi armoniosamente con l’ambiente circostante, sfruttando al massimo la topografia del terreno per offrire una vista panoramica a 360 gradi sul mare e sulle montagne.

Ogni unità è dotata di:
• Sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria
• Predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici, abbracciando uno stile di vita moderno e sostenibile

Location Strategica: Tra Mare, Natura e Cultura Andalusa
Situato a Casares, nei pressi dell’impressionante Parco Naturale della Sierra Bermeja, l’attico gode di una posizione strategica tra mare e montagna.

A breve distanza si trovano:
• Le affascinanti cittadine costiere di Manilva ed Estepona
• I pittoreschi borghi dell'entroterra come Gaucín e Genalguacil
Casares è uno dei villaggi bianchi andalusi più incantevoli, adagiato tra spiagge sabbiose e acque cristalline, campi da golf prestigiosi e paesaggi naturali mozzafiato, ideali per escursioni e amanti della natura.

Data di Consegna: Secondo trimestre 2025
Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.

Features:

Caratteristiche
Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro

Orientamento

Climate Control
Aria condizionata

Viste

Collocamento
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Condizione
Eccellente

Piscina
Condominiale

Mobilia

Cucina
Furnished
Completamente arredata

Giardino
Condominiale

Sicurezza
Complesso residenziale privato

Parcheggio
Sotterraneo
Garage
Privato

Utility

Categoria
Investimento
Nuova costruzione

Valutazione energetica
In Progress

Valutazione delle emissioni di CO2
In Progress