info@amahomespain.com
+34 600 470 047

NEW 2 BEDS PENTHOUSE IN ESTEPONA

350.000 €

Referencia: 7054AMA **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 88m^2 **Terraza:** 44m^2

Costa del Sol, Buenas Noches

Ático de Obra Nueva con 2 Dormitorios en Venta en Estepona – Vistas Panorámicas y Estilo de Vida Sostenible

Te presentamos un ático de nueva construcción en Estepona, ubicado en un moderno y cuidado complejo residencial, diseñado para ofrecer una alta calidad de vida y un equilibrio perfecto entre confort, naturaleza y sostenibilidad.

Características Principales de la Propiedad
- 2 dormitorios
- Plaza de garaje privada y trastero incluidos
- Amplia terraza panorámica
- Cocina totalmente equipada
- Acabados de alta calidad

Servicios del Complejo Residencial
El residencial ofrece una preciosa piscina, jardines paisajísticos cuidadosamente diseñados y una zona infantil, para una experiencia habitacional completa y perfecta para toda la familia.

Diseño Arquitectónico y Confort Moderno
Todo el proyecto arquitectónico ha sido concebido para integrarse de manera armoniosa con el entorno natural, aprovechando al máximo la topografía del terreno para ofrecer vistas panorámicas de 360 grados al mar y a la montaña.

Cada vivienda incluye:
- Sistema aerotérmico para producción de agua caliente sanitaria
- Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos, promoviendo un estilo de vida moderno y sostenible

Ubicación Estratégica: Entre el Mar, la Naturaleza y la Cultura Andaluza
Situado en Casares, cerca del impresionante Parque Natural de la Sierra Bermeja, este ático goza de una ubicación estratégica entre la playa y la montaña. A poca distancia se encuentran:

- Las encantadoras localidades costeras de Manilva y Estepona
- Los pintorescos pueblos del interior como Gaucín y Genalguacil

Casares es uno de los pueblos blancos andaluces más bonitos, enclavado entre playas de arena fina y aguas cristalinas, prestigiosos campos de golf y paisajes naturales impresionantes, perfectos para senderismo y amantes de la naturaleza.

Fecha de Entrega: Segundo Trimestre de 2025
Llámanos en italiano para más información o para concertar una visita privada al número +34 663 671 888 – WhatsApp disponible.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento

Orientación

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas

Posición
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles

Cocina
Furnished
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado

Servicios Públicos

Categoría
Inversion
Nueva Promoción

Calificación energética
In Progress

CO2 Emission Rating
In Progress