



# EXCLUSIVA VILLA MODERNA EN LA MILLA DE ORO | MARBELLA

3.750.000 €

Referencia: 7051AMA    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 434m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Lujosa Villa en Venta en La Milla de Oro, Marbella: Elegancia moderna en el corazón de la Costa del Sol Descubra esta extraordinaria villa en venta en La Milla de Oro, Marbella, una propiedad exclusiva que combina diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada. Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol, esta villa representa la esencia del lujo y ofrece un estilo de vida único y refinado. Características principales de la villa. Esta moderna villa en la Milla de Oro, Marbella, es una obra de arte arquitectónica que combina diseño contemporáneo y confort absoluto. Detalles de la propiedad: • 4 amplias habitaciones: Cada una con acceso directo a una terraza privada, garantizando privacidad y comodidad. • Salas de estar de planta abierta: perfectas para recibir invitados o relajarse con la familia. • Amplias terrazas y jardines privados: Ideales para disfrutar del clima mediterráneo y cenar al aire libre. • Diseño moderno y líneas limpias: una mezcla de arquitectura contemporánea y tradición costera. • Interiores elegantemente amueblados: Con una delicada paleta de colores que captura la luz natural, creando una atmósfera relajante. Servicios exclusivos y posición estratégica. La villa está ubicada en una ubicación ideal que ofrece: • Proximidad a las playas de la Milla de Oro: Se puede llegar en pocos minutos a pie. • Cerca de Puerto Banús y Marbella: Con restaurantes gourmet, boutiques de lujo y una animada vida nocturna. • Acceso a las mejores comodidades: escuelas internacionales, clubes de salud y campos de golf de clase mundial. ¿Por qué elegir La Milla de Oro, Marbella? La Milla de Oro de Marbella es mundialmente famosa por su prestigio, espectaculares playas y propiedades de lujo. Situada entre Marbella y Puerto Banús, esta exclusiva zona es ideal para quienes buscan un entorno sofisticado y bien comunicado. Razones para invertir en La Milla de Oro: • Potencial de crecimiento: La Milla de Oro continúa atrayendo compradores de alto nivel, asegurando un aumento constante en el valor de las propiedades. • Alta rentabilidad: Perfecto para alquileres de lujo gracias a la fuerte demanda internacional. • Valor a largo plazo: Propiedades como ésta conservan su prestigio, lo que las convierte en una inversión segura e inteligente. Una inversión inmobiliaria inteligente Comprar una villa en venta en La Milla de Oro, Marbella significa: 1. Ser propietario de una propiedad exclusiva en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. 2. Garantizar una alta rentabilidad de los alquileres gracias a la fuerte demanda de villas de lujo. 3. Disfrute de un estilo de vida incomparable, rodeado de comodidades modernas y belleza natural. Contáctenos hoy No pierda la oportunidad de adquirir esta moderna villa en la Milla de Oro, Marbella, que combina lujo, diseño y una ubicación envidiable. Reserva una visita hoy y descubre el estilo de vida exclusivo que sólo la Milla de Oro puede ofrecer. Experimente la excelencia en una propiedad que redefine el concepto de lujo en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

### Orientación

Orientación Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Nueva Promoción

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Calificación energética