



VILLA MODERNA VISTA MARE A EL CHAPARRAL | MIJAS COSTA

1.995.000 €

Reference: 1079AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 768m² Build Size: 362m²





Costa del Sol, El Chaparral

Villa Vista Mare in Vendita a El Chaparral, Mijas Costa: Design Moderno a Due Passi dal Mare

Stai cercando una villa moderna con vista mare a El Chaparral, Mijas Costa che unisca eleganza architettonica, tecnologie all'avanguardia e una posizione imbattibile? Questa villa di lusso a Mijas Costa, in fase di costruzione con consegna prevista per la fine del 2025, rappresenta un'occasione rara per chi desidera non solo acquistare una casa, ma vivere un vero e proprio lifestyle esclusivo in Costa del Sol.

Caratteristiche Principali della Villa

- Superficie costruita: 362 m²
- Giardino privato: 768 m²
- Camere da letto: 3
- Bagni: 4 (inclusi en-suite)
- Piscina infinity riscaldata con vista sul Mediterraneo
- Ampio garage per 2 auto
- Pannelli solari e riscaldamento a pavimento
- Sistema audio integrato e allarme a infrarossi
- Vetrate doppie a tutta altezza per massima luce e panorami aperti
- Orientamento sud: luce naturale garantita durante tutto il giorno
- A soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia e 5 minuti in auto da La Cala de Mijas

Interni Raffinati, Funzionali e Dal Fascino Contemporaneo

Varcando l'ingresso principale, si accede a un ampio open space luminoso, dove la cucina, la zona pranzo e il salotto convivono in armonia, creando un ambiente accogliente e di grande impatto visivo. Le ampie vetrate inondano gli interni di luce naturale e regalano viste mozzafiato sul mare da ogni angolo della casa.

La cucina, moderna e funzionale, dotata di elettrodomestici di alta gamma, può essere personalizzata nei dettagli e si apre direttamente sulla zona pranzo, ideale per ospitare amici e familiari.

Al piano superiore, troviamo tre camere da letto matrimoniali, tutte progettate per offrire privacy e comfort. La master suite, con bagno en-suite e accesso diretto al terrazzo panoramico, diventa un vero e proprio rifugio privato vista mare. Ogni bagno è dotato di finiture di alta qualità e pensato per offrire il massimo del relax, mentre il sistema di riscaldamento a pavimento garantisce una temperatura sempre perfetta in ogni stagione.

Il piano seminterrato offre spazio extra da trasformare secondo le tue esigenze: palestra, sala cinema, area benessere o studio privato. Inoltre, la villa offre un comodo garage per 2 auto.

Un'Area in Forte Crescita, Un Investimento Sicuro

Chaparral, a Mijas Costa, è una delle zone più ricercate della Costa del Sol, grazie alla sua tranquillità, vicinanza al mare e accessibilità ai principali servizi. La presenza di spiagge incontaminate, campi da golf e ristoranti di alta gamma contribuisce a mantenere alto il livello della domanda, rendendo questa villa un investimento immobiliare in Costa del Sol con alta redditività e valore a lungo termine.

Conclusione

Questa villa moderna vista mare in vendita a El Chaparral, Mijas Costa è molto più di una semplice casa: è un invito a vivere la vita che meriti. Coniuga design contemporaneo, tecnologia sostenibile e una posizione privilegiata per offrirti il massimo in termini di lusso, comfort e stile di vita mediterraneo.

Contattami oggi stesso per assicurarti questa proprietà esclusiva in Costa del Sol prima che sia troppo tardi. Qui, ogni



giorno sarà una vacanza.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Armadi a muro
Seminterrato

Viste

Mare
Panoramica
Piscina

Mobilia

Non arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Categoria

Investimento
Fronte mare
Lusso
Nuova costruzione

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato
Coperto
Più di uno

Valutazione energetica

A

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Piscina

Riscaldata
Privata

Giardino

Privato

Utility

Pannelli solari