



NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE IN ESTEPONA 564.000 - 694.000 €

Reference: 7047AMA Bedrooms: 3 - 3 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 127m² - 136m² Terrace: 36m² - 40m²





Costa del Sol, Estepona

Vivi tra sole, comfort e modernità: scopri il nuovo lussuoso complesso residenziale in vendita a Estepona, Costa del Sol. Se stai cercando un'oasi contemporanea tra mare, natura e servizi, questo nuovo complesso residenziale a Estepona è la risposta perfetta. Situato nell'area di Arroyo Enmedio, a pochi minuti dalla famosa spiaggia di Arroyo Vaquero, il progetto è stato pensato per offrirti uno stile di vita rilassato, sostenibile e ricco di comodità. Consegna prevista: Novembre 2025. Il nuovo volto del vivere mediterraneo. Il complesso è composto da 41 abitazioni di nuova costruzione distribuite su due edifici moderni, con piano terra, primo e secondo piano, oltre ad eleganti attici con vista aperta e terrazze panoramiche. Le unità offrono 1, 2 o 3 camere da letto, tutte orientate a sud-est per garantire luce naturale ottimale e un'esposizione solare ideale durante tutta la giornata. Caratteristiche principali della proprietà:

- 41 appartamenti distribuiti su 2 edifici moderni
- Tipologie da 1, 2 e 3 camere da letto + attici con terrazze private
- Tutte le unità orientate a sud-est
- Ampie terrazze per vivere all'aperto tutto l'anno
- Cucine open space con elettrodomestici integrati e piani in quarzo
- Ambienti luminosi, spaziosi e dal design funzionale

Consegna: Novembre 2025. Servizi comuni pensati per il benessere. Il complesso offre aree comuni progettate all'insegna della sostenibilità, con finiture di alta qualità e spazi verdi ben curati. A disposizione dei residenti:

- Piscina esterna immersa nel verde
- Palestra attrezzata all'interno dell'urbanizzazione
- Sala multifunzione per coworking, eventi o tempo libero
- Percorsi pedonali e zone relax

Una posizione strategica tra mare e città. Questo complesso di appartamenti di lusso a Estepona si trova a soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia di Arroyo Vaquero, una distesa naturale di oltre 2,5 km di costa. Inoltre, in un raggio di 20 km si trovano 30 campi da golf, ideali per gli amanti dello sport e per chi desidera un ambiente esclusivo e dinamico. Il centro di Estepona dista appena 5 minuti in auto e offre una vasta scelta tra ristoranti gourmet, locali, attività culturali, porti turistici e servizi di alta gamma. È una zona perfetta per chi cerca una proprietà esclusiva in Costa del Sol, in un contesto tranquillo ma perfettamente collegato. Perché acquistare qui?

- Potenziale di crescita elevato: Estepona è tra le località più richieste della Costa del Sol
- Alta redditività: Ideale sia per l'uso residenziale che per affitti turistici di fascia alta
- Valore a lungo termine: Grazie alla qualità costruttiva, alla posizione e alla vicinanza al mare

Conclusione Investire in questo lussuoso complesso residenziale in vendita a Estepona, Costa del Sol significa scegliere un'abitazione moderna e sostenibile in una delle zone più ambite del Mediterraneo. Se desideri vivere o investire in un contesto luminoso, curato e vicino al mare, questa è la tua occasione. Contattaci oggi per ricevere brochure, planimetrie o fissare un appuntamento. La tua nuova casa a Estepona ti aspetta.