



NUEVO PROYECTO RESIDENCIAL EN ESTEPONA

564.000 - 694.000 €

Referencia: 7047AMA Dormitorios: 3 - 3 Baños: 2 - 2 Construido: 127m² - 136m² Terraza: 36m² - 40m²





Costa del Sol, Estepona

Vive entre sol, confort y modernidad: descubre el nuevo complejo residencial de lujo en venta en Estepona, Costa del Sol Si estás buscando un oasis contemporáneo entre el mar, la naturaleza y todos los servicios, este nuevo complejo residencial en Estepona, ubicado en la zona de Arroyo Enmedio, es la respuesta perfecta. A tan solo unos minutos de la conocida playa de Arroyo Vaquero, este proyecto ha sido diseñado para ofrecerte un estilo de vida relajado, sostenible y lleno de comodidades. Fecha de entrega: Noviembre 2025 La nueva cara del estilo de vida mediterráneo El complejo se compone de 41 viviendas de obra nueva distribuidas en dos edificios modernos, con planta baja, primera y segunda planta, además de elegantes áticos con terrazas panorámicas y vistas abiertas. Las viviendas, de 1, 2 y 3 dormitorios, están orientadas al sureste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y una exposición solar óptima durante todo el día. Características principales de la propiedad • 41 apartamentos distribuidos en 2 edificios modernos • Tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios + áticos con terrazas privadas • Todas las unidades orientadas al sureste • Amplias terrazas para disfrutar del aire libre todo el año • Cocinas open space con electrodomésticos integrados y encimeras de cuarzo • Espacios luminosos, amplios y con un diseño funcional • Entrega: Noviembre de 2025 Zonas comunes pensadas para tu bienestar El complejo ofrece espacios comunes diseñados bajo criterios de sostenibilidad, con acabados de alta calidad y zonas ajardinadas cuidadas al detalle. Los residentes disfrutarán de: • Piscina exterior rodeada de vegetación • Gimnasio completamente equipado dentro de la urbanización • Sala polivalente para coworking, eventos o actividades de ocio • Senderos peatonales y áreas de relax Ubicación estratégica entre el mar y la ciudad Este complejo de apartamentos de lujo en Estepona se sitúa a solo 5 minutos a pie de la playa de Arroyo Vaquero, una franja natural de más de 2,5 km de costa. En un radio de 20 km encontrarás 30 campos de golf, lo que lo convierte en el lugar ideal para los amantes del deporte y quienes buscan un entorno exclusivo y dinámico. El centro de Estepona está a tan solo 5 minutos en coche y ofrece una amplia variedad de restaurantes gourmet, locales de ocio, actividades culturales, puertos deportivos y servicios de alta gama. Es una zona perfecta para quienes buscan una propiedad exclusiva en la Costa del Sol, en un entorno tranquilo pero excelentemente conectado. ¿Por qué comprar aquí? • Alto potencial de crecimiento: Estepona es una de las localidades más demandadas de la Costa del Sol • Alta rentabilidad: Ideal tanto para residencia habitual como para alquiler vacacional de gama alta • Valor a largo plazo: Gracias a la calidad de construcción, la ubicación privilegiada y la cercanía al mar Conclusión Invertir en este nuevo complejo residencial de lujo en Estepona significa elegir una vivienda moderna, sostenible y ubicada en una de las zonas más deseadas del Mediterráneo. Si deseas vivir o invertir en un entorno luminoso, cuidado y a pocos pasos del mar, esta es tu oportunidad. Contáctanos hoy mismo para recibir la brochure, planos o agendar una visita personalizada. Tu nuevo hogar en Estepona te está esperando.