



# PRESTIGIOSO PROGETTO RESIDENZIALE A MARBELLA

3.350.000 -  
5.600.000 €

Reference: 7043AMA Bedrooms: 3 - 4 Bathrooms: 4 - 4 Build Size: 260m<sup>2</sup> - 437m<sup>2</sup> Terrace: 170m<sup>2</sup> - 370m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Appartamenti e Ville di Lusso in Vendita a Marbella sul Mare: Un Simbolo di Prestigio e Raffinatezza

### Un'Esperienza di Vita Esclusiva a Marbella

Immagina di svegliarti ogni giorno circondato dalla bellezza del Mediterraneo, in una residenza che non è solo una casa, ma un vero status symbol. Questo progetto residenziale di lusso sul mare a Marbella rappresenta il culmine dell'eleganza e dello stile di vita esclusivo. Con un design studiato nei minimi dettagli e una posizione privilegiata, questa proprietà è pensata per chi cerca più di un semplice immobile: è l'essenza del lifestyle sofisticato e della massima espressione di prestigio.

### Un Complesso Residenziale che Celebra Natura e Design

In un mercato in cui il lusso è definito dai dettagli, questa residenza si distingue per il suo valore paesaggistico e la sua capacità di offrire privacy assoluta. Integrato perfettamente in un ambiente naturale con dune costiere protette, ogni proprietà è progettata per riflettere la bellezza e la serenità del luogo, mantenendo uno standard architettonico elevatissimo. Costruiti su un terreno di oltre 60.000 m<sup>2</sup>, ogni appartamento, attico o villa non è solo una dimora, ma un rifugio esclusivo per chi cerca un'esperienza di vita superiore.

### Caratteristiche Distintive per un Lifestyle Impareggiabile:

- Appartamenti e attici con vista ininterrotta sul mare, ideali per godersi ogni tramonto in totale relax
- Ville bifamiliari con piscina privata, per momenti di assoluta privacy
- Spazi esterni curati per intrattenere in grande stile
- Materiali e finiture di livello superiore, che rispecchiano un gusto raffinato
- Piscine paesaggistiche inserite in contesti unici
- Social Club con servizi wellness e business, pensato per chi gestisce la propria vita su scala globale
- Piscina a sfioro e bar privato, dove l'eleganza incontra il comfort
- Consegna prevista: 2025

### Un Investimento che Definisce la Tua Visione

Non stai solo acquistando una proprietà; stai definendo una scelta di vita. Questo complesso offre un potenziale di crescita eccezionale, grazie alla combinazione di architettura senza tempo e di una location che non teme rivali. Marbella continua ad attrarre una clientela di alto profilo, confermandosi come destinazione ideale per investimenti con ritorni solidi e a lungo termine. Ogni metro quadro di questa proprietà rappresenta un asset strategico che rafforza una importante presenza nel mercato immobiliare di lusso.

### La Perfezione della Location: Dove Ogni Desiderio Diventa Realtà

Questa residenza non è solo una casa, ma il fulcro di un network esclusivo fatto di ristoranti stellati, boutique di alta moda e campi da golf rinomati. Essere parte di questo ambiente significa vivere un'esperienza dove l'eccellenza è la norma. A pochi minuti dal centro di Marbella, e con accesso diretto alla spiaggia, offre un livello di prestigio che poche altre proprietà sono in grado di garantire.

### Perché Scegliere di Acquistare in questo Progetto Residenziale sul Mare a Marbella?

Questo complesso residenziale non è solo un luogo dove vivere, è il simbolo di uno stile di vita fatto di eccellenza, sofisticatezza e comfort senza limiti. Con servizi su misura, una location invidiabile e una qualità costruttiva impeccabile, rappresenta il meglio del mercato immobiliare di lusso della Costa del Sol. Un investimento che consolida la tua posizione nel mondo dell'élite internazionale e che esprime il massimo del prestigio.



Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Doppio vetro  
Reception 24 ore  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Sauna  
Domotica

### Viste

Mare  
Panoramica  
Piscina

### Piscina

Condominiale  
Riscaldata  
Interna  
Privata

### Giardino

Condominiale  
Privato

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino alla spiaggia  
Vicino al golf  
Vicino al mare  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole  
Sulla spiaggia  
Complesso in prima linea di spiaggia

### Mobilia

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore  
Sistema di allarme  
Persiane elettriche

### Categoria

Investimento  
Fronte mare  
Lusso  
Sulla Carta  
Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata

### Parcheggio

Sottterraneo  
Garage  
Privato  
Più di uno

### Valutazione energetica

In Progress