



AZURE: NUOVA PROMOZIONE DI LUSSO VICINO AL MARE IN VENDITA A ESTEPONA OVEST

Reference: 7016AMA Bedrooms: 2 - 2 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 143m² - 143m² Terrace: 37m² - 37m²





Costa del Sol, Estepona

AZURE: UNA NUOVA PROMOZIONE DI LUSSO VICINO AL MARE IN VENDITA A ESTEPONA OVEST Un'esclusiva collezione di case contemporanee dove natura, architettura e qualità di vita si fondono in un'esperienza residenziale senza eguali. Questa nuova ed elegante promozione a Estepona Ovest è stata progettata per offrire il massimo livello di esclusività, comfort e connessione con l'ambiente circostante. Situata a pochi metri dal mare e circondata da paesaggi naturali, rappresenta una delle opportunità più interessanti sulla Costa del Sol per vivere o investire in una qualità di vita superiore.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PROGETTO AZURE

- 84 abitazioni di lusso con ampi spazi interni
- Terrazze generose da 29 m² a 80 m²
- Vista mare garantita, esposte al tramonto
- Scelta tra appartamenti, duplex o ville con giardino privato
- Pavimenti radianti
- Cucine completamente arredate con elettrodomestici integrati
- Box ripostiglio e almeno un posto auto incluso
- Due piscine per adulti + piscina per bambini
- Giardini paesaggistici
- Palestra attrezzata e social club
- Deposito biciclette
- Consegnna immediata – Ready to move in

ARCHITETTURA CONTEMPORANEA E DESIGN FUNZIONALE Ogni unità è stata progettata per offrire un'esperienza abitativa orientata allo spazio, alla luce e alla connessione con l'ambiente naturale. I layout sono stati studiati per ottimizzare ogni ambiente, garantendo comfort, privacy e una perfetta integrazione tra interno ed esterno. Le finiture includono pavimento radiante, cucine moderne completamente attrezzate e un design elegante pensato per un utilizzo quotidiano pratico e piacevole. La varietà di tipologie disponibili permette di scegliere tra appartamenti, duplex o case unifamiliari con giardino privato, tutte accomunate da spettacolari viste sul mare e meravigliosi tramonti.

COMFORT, SERVIZI E LIFESTYLE PREMIUM La promozione offre aree comuni curate nei minimi dettagli:

- due piscine per adulti,
- una piscina per bambini,
- ampi giardini mediterranei,
- palestra completamente attrezzata,
- social club perfetto per eventi e incontri,
- aree relax immerse nel verde.

L'intero progetto segue una filosofia di costruzione sostenibile, privilegiando l'efficienza energetica e l'uso intelligente delle risorse naturali.

LOCATION STRATEGICA – VICINO AL MARE, VICINO A TUTTO Posizionata in uno dei punti più privilegiati di Estepona Ovest, la promozione si trova vicino alle spiagge più belle della zona e a una vasta gamma di servizi: supermercati, scuole, centri sportivi e ristoranti. A breve distanza troverai:

- il centro di Estepona,
- Marbella e il suo esclusivo lifestyle,
- Porto Sotogrande e i suoi prestigiosi campi da golf,
- collegamento diretto alla A-7 per muoverti facilmente lungo tutta la Costa del Sol.

Una location perfetta per chi desidera vivere immerso nella bellezza naturale senza rinunciare alla comodità.

UNA OPPORTUNITÀ UNICA DI INVESTIMENTO E QUALITÀ DI VITA Con un contesto naturale impareggiabile, finiture di alto livello e una posizione eccezionale vicino al mare, questo progetto rappresenta una rara opportunità di investimento e un luogo ideale per vivere il meglio della Costa del Sol in totale comfort e stile.



Features:

Caratteristiche

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Armadi a muro

Palestra

Viste

Mare

Panoramica

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Orientamento

Verso sud

Verso Ovest

Collocamento

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Vicino al porto

Mobilia

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento

Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Garage

Privato

Valutazione energetica

In Progress

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress