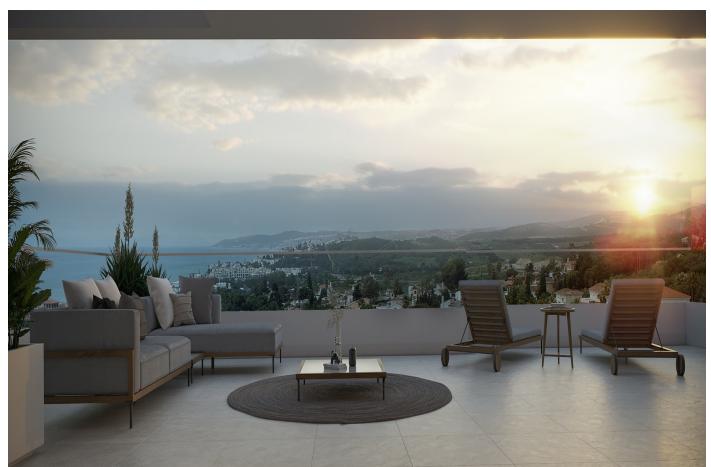




## AZURE: NUEVA PROMOCIÓN EXCLUSIVA CERCA DEL 560.000 - 660.000 € MAR EN VENTA EN ESTEPONA OESTE

Referencia: 7016AMA Dormitorios: 2 - 2 Baños: 2 - 2 Construido: 143m<sup>2</sup> - 143m<sup>2</sup> Terraza: 37m<sup>2</sup> - 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**AZURE: UNA NUEVA PROMOCIÓN EXCLUSIVA CERCA DEL MAR EN VENTA EN ESTEPONA OESTE** Un proyecto residencial contemporáneo que fusiona naturaleza, arquitectura y estilo de vida en una experiencia única de alto nivel en la Costa del Sol. Esta nueva promoción ha sido diseñada para ofrecer el máximo nivel de exclusividad, confort y conexión con el entorno. Situada a pocos metros del mar y rodeada de paisajes naturales, es una oportunidad ideal para quienes buscan una calidad de vida superior o una inversión segura en una de las zonas costeras más atractivas del sur de España.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA PROMOCIÓN**

- 84 viviendas de lujo con amplios espacios interiores
- Terrazas generosas desde 29 m<sup>2</sup> hasta 80 m<sup>2</sup>
- Vistas al mar garantizadas, orientación oeste
- Opciones de apartamentos, dúplex o viviendas con jardín privado
- Suelo radiante
- Cocinas completamente equipadas con electrodomésticos integrados
- Trastero y al menos una plaza de garaje incluidos
- Dos piscinas para adultos + piscina infantil
- Jardines ajardinados y zonas verdes
- Gimnasio totalmente equipado y social club
- Aparcamiento para bicicletas
- Entrega inmediata – listo para entrar a vivir

**DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ARQUITECTURA FUNCIONAL** Cada vivienda está diseñada para maximizar el espacio, la luz natural y la conexión entre el interior y el exterior. Las distribuciones modernas ofrecen flexibilidad, privacidad y confort, mientras que la arquitectura limpia y los acabados de alta calidad reflejan un estilo sofisticado y atemporal. La variedad de tipologías disponibles –apartamentos, dúplex o viviendas con jardín privado– permite elegir la opción más acorde al estilo de vida de cada propietario. Todas las unidades disfrutan de impresionantes vistas al mar y espectaculares puestas de sol.

**COMODIDADES, SERVICIOS Y ESTILO DE VIDA PREMIUM** La promoción cuenta con excelentes zonas comunes, entre ellas:

- dos piscinas para adultos,
- una piscina infantil,
- amplias áreas ajardinadas,
- un gimnasio completamente equipado,
- un elegante social club ideal para reuniones.

El proyecto ha sido concebido bajo criterios de sostenibilidad, con especial atención a la eficiencia energética y al uso responsable de los recursos naturales.

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA – CERCA DEL MAR Y DE TODOS LOS SERVICIOS** En una de las zonas costeras más deseadas de Estepona, esta promoción se encuentra a pocos pasos de las mejores playas y muy cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, colegios y centros deportivos. Entre los destinos destacados cercanos se encuentran:

- Centro de Estepona
- Marbella, con su oferta gastronómica, comercial y de ocio
- Sotogrande y sus prestigiosos campos de golf
- Acceso directo a la A-7 para desplazamientos cómodos por toda la Costa del Sol

Una ubicación perfecta para quienes desean vivir en un entorno natural sin renunciar a la comodidad.

**UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN Y CALIDAD DE VIDA** Gracias a su privilegiado entorno natural, su diseño contemporáneo y su excelente conjunto de servicios, esta promoción representa una oportunidad excepcional para disfrutar lo mejor de la Costa del Sol – ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

In Progress

### Orientación

Orientación Sur  
Orientación Oeste

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Estado

Excelente estado de conservación

### Muebles

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Aparcamiento

### Garaje

Párking Privado

### Categoría

### Calificación energética

Inversion  
Nueva Promoción

In Progress