



AZURE: NUEVA PROMOCIÓN EXCLUSIVA CERCA DEL 560.000 - 660.000 € MAR EN VENTA EN ESTEPONA OESTE

Referencia: 7016AMA Dormitorios: 2 - 2 Baños: 2 - 2 Construido: 143m² - 143m² Terraza: 37m² - 37m²





Costa del Sol, Estepona

AZURE: UNA NUEVA PROMOCIÓN EXCLUSIVA CERCA DEL MAR EN VENTA EN ESTEPONA OESTE Un proyecto residencial contemporáneo que fusiona naturaleza, arquitectura y estilo de vida en una experiencia única de alto nivel en la Costa del Sol. Esta nueva promoción ha sido diseñada para ofrecer el máximo nivel de exclusividad, confort y conexión con el entorno. Situada a pocos metros del mar y rodeada de paisajes naturales, es una oportunidad ideal para quienes buscan una calidad de vida superior o una inversión segura en una de las zonas costeras más atractivas del sur de España.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA PROMOCIÓN

- 84 viviendas de lujo con amplios espacios interiores
- Terrazas generosas desde 29 m² hasta 80 m²
- Vistas al mar garantizadas, orientación oeste
- Opciones de apartamentos, dúplex o viviendas con jardín privado
- Suelo radiante
- Cocinas completamente equipadas con electrodomésticos integrados
- Trastero y al menos una plaza de garaje incluidos
- Dos piscinas para adultos + piscina infantil
- Jardines ajardinados y zonas verdes
- Gimnasio totalmente equipado y social club
- Aparcamiento para bicicletas
- Entrega inmediata – listo para entrar a vivir

DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ARQUITECTURA FUNCIONAL Cada vivienda está diseñada para maximizar el espacio, la luz natural y la conexión entre el interior y el exterior. Las distribuciones modernas ofrecen flexibilidad, privacidad y confort, mientras que la arquitectura limpia y los acabados de alta calidad reflejan un estilo sofisticado y atemporal. La variedad de tipologías disponibles –apartamentos, dúplex o viviendas con jardín privado– permite elegir la opción más acorde al estilo de vida de cada propietario. Todas las unidades disfrutan de impresionantes vistas al mar y espectaculares puestas de sol.

COMODIDADES, SERVICIOS Y ESTILO DE VIDA PREMIUM La promoción cuenta con excelentes zonas comunes, entre ellas:

- dos piscinas para adultos,
- una piscina infantil,
- amplias áreas ajardinadas,
- un gimnasio completamente equipado,
- un elegante social club ideal para reuniones.

El proyecto ha sido concebido bajo criterios de sostenibilidad, con especial atención a la eficiencia energética y al uso responsable de los recursos naturales.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA – CERCA DEL MAR Y DE TODOS LOS SERVICIOS En una de las zonas costeras más deseadas de Estepona, esta promoción se encuentra a pocos pasos de las mejores playas y muy cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, colegios y centros deportivos. Entre los destinos destacados cercanos se encuentran:

- Centro de Estepona
- Marbella, con su oferta gastronómica, comercial y de ocio
- Sotogrande y sus prestigiosos campos de golf
- Acceso directo a la A-7 para desplazamientos cómodos por toda la Costa del Sol

Una ubicación perfecta para quienes desean vivir en un entorno natural sin renunciar a la comodidad.

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN Y CALIDAD DE VIDA Gracias a su privilegiado entorno natural, su diseño contemporáneo y su excelente conjunto de servicios, esta promoción representa una oportunidad excepcional para disfrutar lo mejor de la Costa del Sol – ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

In Progress

Orientación

Orientación Sur
Orientación Oeste

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Nueva Promoción

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Furnished
Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Calificación energética
In Progress