



NUOVO PROGETTO VILLETTE VICINO ATALAYA GOLF | ESTEPONA

875.000 - 950.000 €

Reference: 7000AMA Bedrooms: 3 - 3 Bathrooms: 4 - 4 Plot Size: 202m² - 289m² Build Size: 171m² Terrace: 81m² - 107m²





Costa del Sol, Atalaya

VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA FRONTE GOLF AD ATALAYA, COSTA DEL SOL STILE CONTEMPORANEO IN UNA COMUNITÀ CHIUSA CON VISTA PANORAMICA Questo esclusivo complesso residenziale composto da 50 ville si trova in prima linea sul campo da golf di Atalaya Golf & Country Club. Immerso nel verde e nella tranquillità, è a pochi minuti da Puerto Banús e Marbella. Tutte le proprietà godono di una vista panoramica spettacolare in un ambiente moderno ed elegante. DESIGN MODERNO, GIARDINI PRIVATI E SOLARIUM OPZIONALE Le ville sono ideali per famiglie che cercano una casa indipendente con giardino privato, senza rinunciare alla vicinanza ai migliori servizi: scuole internazionali, ristoranti, supermercati, spiagge e campi da golf. Ogni villa dispone di 2 o 3 camere da letto, con possibilità di aggiungere un solarium e un piano seminterrato. Tutte le proprietà includono giardino e garage privati. CARATTERISTICHE DI ALTO LIVELLO E SERVIZI INCLUSI Le ville sono costruite con materiali e finiture di prima qualità e offrono: • Riscaldamento a pavimento in tutta la casa • Impianto di climatizzazione con pompa di calore • Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici top di gamma • Pavimenti in gres porcellanato • Video citofono • Possibilità di solarium e seminterrato La comunità offre inoltre: • Giardini paesaggistici • Piscina condominiale • Ambiente tranquillo con vista sul golf UNA POSIZIONE STRATEGICA TRA MARBELLA ED ESTEPONA Una location perfetta per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità: • 8 km da Puerto Banús • 17 km da Marbella • 17 km da Estepona Ulteriori informazioni e planimetrie disponibili su richiesta.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Seminterrato

Viste

Montagna
Panoramica
Giardino
Golf

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale
Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso Ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Non arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento
Lusso
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato
Coperto

Valutazione energetica

In Progress