



NUEVO PROYECTO DE VILLA CERCA DE ATALAYA GOLF | ESTEPONA

875.000 - 950.000 €

 $\textbf{Referencia:}\ 7000 \text{AMA} \quad \textbf{Dormitorios:}\ 3 - 3 \quad \textbf{Ba\~nos:}\ 4 - 4 \quad \textbf{Terreno:}\ 202 \text{m}^2 - 289 \text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:}\ 171 \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:}\ 81 \text{m}^2 - 107 \text{m}^2$















Costa del Sol, Atalaya

NUEVAS VILLAS EN VENTA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF EN ATALAYA, COSTA DEL SOL VIVIENDAS MODERNAS EN UNA URBANIZACIÓN PRIVADA CON VISTAS PANORÁMICAS Este exclusivo complejo de 50 villas se encuentra en primera línea del Atalaya Golf & Country Club, en una zona tranquila pero bien comunicada, a solo minutos de Puerto Banús y Marbella. Con un diseño contemporáneo, todas las viviendas disfrutan de vistas abiertas y despejadas al campo de golf. DISEÑO ACTUAL, JARDÍN PRIVADO Y SOLARIUM OPCIONAL Estas villas son ideales para familias que buscan una vivienda independiente con jardín, cerca de colegios internacionales, supermercados, restaurantes, playas y campos de golf. Cada villa cuenta con 2 o 3 dormitorios, con posibilidad de añadir solárium y sótano. Todas incluyen jardín privado y plaza de garaje. CALIDADES SUPERIORES Y ZONAS COMUNES DE ALTO NIVEL Las villas están construidas con materiales de primer nivel e incluyen: • Suelo radiante en toda la vivienda • Sistema de climatización por aerotermia • Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama • Suelos de gres porcelánico • Video portero • Opción de solárium y sótano en algunas unidades La urbanización privada ofrece además: • Jardines comunitarios • Piscina • Entorno tranquilo con vistas al golf UBICACIÓN PRIVILEGIADA ENTRE MARBELLA Y ESTEPONA Situado a solo: • 8 km de Puerto Banús • 17 km de Marbella • 17 km de Estepona Una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.





Características:

Armarios Empotrados

Vistas

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Oeste Aire Acondicionado

Terraza Privada Suelo Radiante

Doble acristalamiento

Solario Sótano Posición

Vistas a Montaña Cerca de Golf Vistas Panorámicas Cerca del Mar Vistas a Jardín Cerca de Tiendas

Vistas a Golf Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina Piscina Comunitaria Sin Amueblar **Furnished**

Cocina Equipada Seguridad **Jardin Aparcamiento**

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Garaje

Jardín Privado Párking Privado Párking Cubierto

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Inversion In Progress

Nueva Promoción

Lujo

Estado

CO2 Emission Rating

In Progress