



VILLETTA BIFAMILIARE VICINO MARE IN BAHIA DORADA | ESTEPONA

795.000 €

Reference: R4990507 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 416m² Build Size: 123m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Scopri la Tua Oasi Privata: Villetta Bifamiliare Vicino al Mare in Vendita a Bahia Dorada, Estepona

Se hai sempre sognato una residenza che combina lusso, comfort e una posizione invidiabile, questa villetta bifamiliare vicino alla spiaggia in vendita a Bahia Dorada, Estepona è l'opportunità che stavi aspettando. Situata in uno dei tratti più affascinanti della Costa del Sol, questa proprietà non è solo una casa, ma un vero e proprio stile di vita.

Caratteristiche Principali della Proprietà

- Posizione: Fronte mare con accesso diretto alla spiaggia
- Superficie del terreno: 600 m²
- Camere da letto: 3 spaziose camere
- Bagni: 2 bagni completi
- Soggiorno: Ampio e luminoso con grandi finestre vista mare
- Cucina: Completamente attrezzata con lavanderia separata e ripostiglio
- Terrazze: 2, di cui una con area barbecue
- Giardino: Curato con vegetazione mediterranea
- Servizi Comunitari: 6 piscine e un campo da tennis
- Finiture: Pareti Perlita, pavimenti in legno flottante, finestre Climalit
- Tecnologia: Tende elettriche nel soggiorno, illuminazione giardino intelligente, sistema di irrigazione automatico

Bahia Dorada: Un Angolo di Paradiso sulla Costa del Sol

Bahia Dorada è una delle zone residenziali più esclusive di Estepona, caratterizzata da una bassa densità abitativa e da una ricca vegetazione mediterranea. La sua posizione strategica offre tranquillità e privacy, pur essendo a breve distanza da servizi essenziali e attrazioni locali. La vicinanza a Marbella e Puerto Banús aggiunge ulteriore prestigio a questa località.

Un Investimento Immobiliare con Alto Potenziale

Acquistare una proprietà in questa zona rappresenta un'opportunità di investimento immobiliare in Spagna con alto potenziale di crescita. Il mercato immobiliare di lusso nella Costa del Sol ha registrato una crescita significativa negli ultimi anni, con un aumento del 20% nel 2024 e investimenti che hanno superato i 3.200 milioni di euro. Questo trend positivo indica una alta redditività e un valore a lungo termine per gli investitori.

Uno Stile di Vita Esclusivo

Immagina di svegliarti ogni mattina con il suono delle onde e una vista panoramica sul Mediterraneo. Questa proprietà offre non solo una residenza di lusso, ma anche un'esperienza di vita unica. Le ampie terrazze sono perfette per cene all'aperto, mentre le piscine e il campo da tennis offrono opportunità di svago e relax. La vicinanza a campi da golf di prestigio e a ristoranti gourmet rende ogni giorno speciale.

Conclusione

Se stai cercando case vicino al mare in vendita a Marbella o proprietà esclusive in vendita in Costa del Sol, questa villetta bifamiliare a Bahia Dorada è la scelta ideale. Combina una posizione privilegiata, servizi di alta qualità e un



potenziale di investimento significativo. Non perdere l'opportunità di possedere un angolo di paradiso sulla Costa del Sol.

Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Armadi a muro
Solarium
Wifi
Barbecue

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Giardino

Piscina

Condominiale
Piscina per bambini

Giardino

Condominiale
Privato

Utility

Elettricità
Acqua potabile
Telefono

Orientamento

Sud
Sud -est

Collocamento

Vicino al porto
Zona urbana
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobili

Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Case di vacanza
Investimento
Rivendita

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Privato
Condominiale