



## Pareada en venta en Estepona, Estepona

795.000 €

Referencia: R4990507    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 416m<sup>2</sup>    Construido: 123m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubre Tu Oasis Privado: Chalet Pareado en Venta Cerca de la Playa en Bahía Dorada, Estepona

Si siempre has soñado con una casa que combine lujo, comodidad y una ubicación privilegiada, este chalet pareado en venta cerca de la playa en Bahía Dorada, Estepona es la oportunidad que estabas esperando. Ubicada en una de las zonas más encantadoras de la Costa del Sol, esta propiedad no es solo una casa, sino un auténtico estilo de vida.

### Características Principales de la Propiedad

- Ubicación: Frente al mar con acceso directo a la playa
- Superficie del terreno: 600 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3 habitaciones amplias
- Baños: 2 baños completos
- Salón: Amplio y luminoso con grandes ventanales y vistas al mar
- Cocina: Totalmente equipada con lavadero independiente y trastero
- Terrazas: 2, una con zona de barbacoa
- Jardín: Cuidado con vegetación mediterránea
- Servicios Comunitarios: 6 piscinas y una pista de tenis
- Acabados: Paredes de Perlita, suelos flotantes de madera, ventanas Climalit
- Tecnología: Persianas eléctricas en el salón, iluminación inteligente en el jardín, sistema de riego automático

### Bahía Dorada: Un Rincón de Paraíso en la Costa del Sol

Bahía Dorada es una de las zonas residenciales más exclusivas de Estepona, caracterizada por baja densidad de construcción y exuberante vegetación mediterránea. Su ubicación estratégica ofrece tanto tranquilidad como privacidad, sin renunciar a la cercanía de servicios esenciales y atracciones locales. Además, su proximidad a Marbella y Puerto Banús le otorga aún más prestigio.

### Una Inversión de Alto Valor

Comprar una propiedad en esta zona representa una inversión inmobiliaria en España con alto potencial de crecimiento. El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol ha experimentado un crecimiento del 20% en 2024, con inversiones que superan los 3.200 millones de euros. Esta tendencia positiva indica una alta rentabilidad y un valor a largo plazo para los inversores.

### Un Estilo de Vida Exclusivo

Imagina despertarte cada mañana con el sonido de las olas y una vista panorámica al Mediterráneo. Esta propiedad no solo ofrece una residencia de lujo, sino también una experiencia de vida inigualable. Las amplias terrazas son ideales para disfrutar de cenas al aire libre, mientras que las piscinas y la pista de tenis proporcionan múltiples opciones de ocio y relajación. La cercanía a prestigiosos campos de golf y restaurantes de alta gastronomía completa este exclusivo estilo de vida.

### Conclusión



Si estás buscando casas cerca del mar en venta en Marbella o propiedades exclusivas en venta en la Costa del Sol, este chalet pareado en Bahía Dorada es la opción ideal. Con una ubicación privilegiada, servicios de alta gama y un potencial de inversión significativo, esta propiedad representa una oportunidad que no puedes dejar pasar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Comunitario