



# VILLETTA RISTRUTTURATA IN VENDITA A GOLDEN MILE | MARBELLA

1.899.000 €

Reference: R4987354 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 389m<sup>2</sup> Terrace: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

RAFFINATA VILLA A SCHIERA RISTRUTTURATA IN VENDITA SULLA GOLDEN MILE DI MARBELLA – DESIGN SCANDINAVO, CHARME ELEGANTE E POSIZIONE STRATEGICA LUXURY CONTEMPORANEO A DUE PASSI DAL MARE E DAI MIGLIORI SERVIZI DI MARBELLA Situata nel cuore della prestigiosa Golden Mile, questa splendida villa a schiera su due livelli rappresenta una perfetta fusione tra eleganza scandinava e funzionalità moderna. Completamente ristrutturata con materiali pregiati, questa residenza offre un ambiente sofisticato e accogliente, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze per chi desidera vivere in una delle zone più esclusive della Costa del Sol.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • Villa a schiera ristrutturata con 2 livelli • 2 camere da letto, incluse una master suite con vasca e terrazza • 3 bagni totali con riscaldamento a pavimento • Cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici Gaggenau • Salone con pavimenti in legno a spina di pesce • Home cinema, bar, biliardo e palestra privata • Cantina vini integrata nella roccia naturale • Patio privato, terrazza con giardino, zona BBQ e doccia esterna • Arredi inclusi, stile moderno e senza tempo • Posto auto coperto e locale di deposito • Connessione Wi-Fi ad alta velocità, aria condizionata • Posizione centrale a 5 minuti da spiagge, ristoranti e Puerto Banús

**DESIGN ELEGANTE, COMFORT E MATERIALI DI ALTA GAMMA** Al piano principale, spazi aperti e luminosi accolgono la zona giorno, la cucina e la sala da pranzo in un layout armonioso, arricchito da pavimenti in legno posati a spina di pesce e una palette di colori neutri. La cucina, dotata di elettrodomestici Gaggenau, unisce estetica e funzionalità in un ambiente ideale per cucinare e intrattenere. Dal soggiorno si accede a un raffinato patio esterno, perfetto per momenti di relax o cene all'aperto. Su questo stesso livello si trova anche una suite padronale di grande charme, con bagno privato, ampio guardaroba e vasca freestanding affacciata sulla terrazza. Una seconda camera offre spazio aggiuntivo per ospiti o familiari.

**AREA BENESSERE, DIVERTIMENTO E RELAX SU MISURA** Il piano inferiore è pensato per il piacere e il benessere. Una zona intrattenimento completa di tavolo da biliardo, bar elegante e home cinema con impianto Dolby Surround crea l'ambiente ideale per le serate tra amici. La palestra privata soddisfa gli amanti dello sport, mentre la cantina vini, incastonata nella roccia naturale della montagna, dona un tocco scenografico unico alla casa. All'esterno, un giardino privato con terrazza, zona BBQ e doccia all'aperto completa l'esperienza di vita all'aperto, perfettamente in sintonia con il clima mite di Marbella durante tutto l'anno.

**POSIZIONE PRIVILEGIATA E VIVERE A PASSO CON LO STILE DI MARBELLA** Questa proprietà gode di una posizione invidiabile: a soli cinque minuti dalle spiagge sabbiose e dai rinomati beach club come il Puente Romano, e a pochi passi dal Manolo Santana Racquets Club, con campi da tennis e un ambiente sociale di alto livello. I ristoranti stellati di Dani García, Nobu e le boutique di lusso sono facilmente raggiungibili in auto, così come le rinomate località di Marbella centro e Puerto Banús. La zona è perfetta anche per le famiglie, grazie alla vicinanza a scuole internazionali d'eccellenza e a tutti i servizi essenziali come supermercati, centri benessere e negozi. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità d'acquisto nel cuore pulsante della Golden Mile, combinando il fascino del design nordico, servizi moderni e una location tra le più ambite d'Europa. Un investimento immobiliare sicuro, ideale per vivere o godere del meglio che Marbella ha da offrire.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Vicino ai mezzi di trasporto  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Bagno privato  
Armadi a muro  
Wifi  
Palestra  
Sala giochi  
Pavimenti in legno  
Barbecue  
Seminterrato  
Fibra ottica

### Viste

Mare  
Panoramica

### Piscina

Privata

### Sicurezza

Sistema di allarme

### Orientamento

Sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

Completamente arredato

### Parcheggio

Condominiale

### Climate Control

Aria condizionata  
Camino  
Riscaldamento a pavimento  
Riscaldamento a pavimento nei bagni

### Condizione

Eccellente

### Giardino

Privato

### Categoria

Lusso