



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

**445.000 €**Referencia: R4989478 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 77m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

SEGUNDA LINEA DE PLAYA - PASEO MARÍTIMO DE ESTEPONA. ¡Increíble oportunidad de adquirir una casa adosada muy cuidada a 2 minutos del Mirador del Carmen y la playa! La casa disfruta de orientación sur y el raro privilegio de tener vistas despejadas, sin ningún edificio colindante que le de sombra. Está reformada y lista para entrar a vivir, por lo que no hay que cambiar el cableado eléctrico ni la fontanería, aunque se podría actualizar la decoración lacando las maderas para dar más luz y se podría ampliar verticalmente la superficie total si se desea. En la actualidad, la casa ocupa dos plantas más el solárium, en el que se podría añadir otra habitación o terraza exterior. La planta baja acoge el salón, una espaciosa cocina con mesa central y despensa/ lavadero, y un baño completo. En la primera planta encontramos otros dos dormitorios dobles, uno de ellos con orientación sur y vistas parciales al mar y el segundo con un vestidor y salida a un patio interior. Desde aquí se accede a la planta solárium por una escalera móvil. Este acceso podría mejorarse con una escalera de obra o de caracol. Arriba existe la posibilidad de crear una terraza con increíbles vistas al mar. Uno de los baños tiene plato de ducha y el segundo bañera, dando mucha flexibilidad a las familias con niños pequeños. La casa está bien cuidada y ha sido bien mantenida por los actuales dueños que venden debido a problemas de movilidad. Una opción perfecta para clientes que busquen asegurar la Visa Dorada antes de su próxima desaparición y disfrutar de una ubicación privilegiada, y una casa lista para entrar a vivir en la mejor zona peatonal de Estepona. Consultenos sin compromiso para más información.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Cerca de Transporte	Sur	Vistas al Mar
Doble acristalamiento		Vistas a Playa
Armarios Empotrados		Vistas a Puerto
Solario		Vistas Urbanas
WiFi		Vistas a Calle
Lavadero		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Lado de la Playa	Buen estado de conservación	Completamente Amueblada
Cerca de Puerto		Opcionales
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de Marina		
<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Cocina Equipada	Párking en Calle	Electricidad
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	Agua Potable
Inversion	D	CO2 Emission Rating
Frente a la playa		D
Reventa		