



# Apartamento en Planta Última en venta en Los Boliches, Fuengirola

**640.000 €**Referencia: R4989523 Dormitorios: 6 Baños: 3 Construido: 216m<sup>2</sup> Terraza: 129m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Boliches

¡Oportunidad única en el corazón de Los Boliches! Se vende un edificio en pleno centro de Los Boliches, a solo 60 metros del mar y rodeado de todos los servicios necesarios. Se divide en dos viviendas independientes, cada una con aproximadamente 117 metros cuadrados de superficie. La propiedad cuenta con una terraza con vistas, donde se puede construir otro apartamento para aumentar la capacidad de alojamiento. El edificio necesita reformas, lo que te brinda la oportunidad de personalizarlo a tu gusto y convertirlo en tu hogar soñado o en una inversión rentable. La posibilidad de instalar un elevador desde la primera planta es un gran valor agregado para el edificio. Esto no solo mejorará la accesibilidad para las personas con discapacidad o movilidad reducida, sino que también aumentará la comodidad y el valor de la propiedad en general. Con espacio de sobra en la primera planta, se puede diseñar e instalar un elevador moderno y eficiente que conecte las diferentes plantas del edificio. Esto permitirá a los propietarios y visitantes moverse fácilmente entre las diferentes áreas del edificio, sin tener que subir escaleras. La instalación de un elevador también puede ser un factor clave para aumentar el valor de la propiedad, ya que es un elemento muy demandado por los compradores y arrendatarios. Además, puede ser un elemento diferenciador en comparación con otras propiedades en la zona. Algunos beneficios adicionales de instalar un elevador en el edificio son:

- \* Mayor comodidad y accesibilidad para las personas con discapacidad o movilidad reducida.
- \* Aumento del valor de la propiedad.
- \* Mejora de la calidad de vida para los propietarios y visitantes.
- \* Posibilidad de atraer a un público más amplio, incluyendo personas mayores o con discapacidad.
- \* Ventaja competitiva en comparación con otras propiedades en la zona.

Su ubicación ideal te permite disfrutar de todo lo que Los Boliches tiene que ofrecer: restaurantes, tiendas, supermercados, playas y mucho más, todo a poca distancia a pie. Además, su proximidad al mar te da un ambiente relajante que harán que te sientas en un verdadero paraíso. El edificio tiene un gran potencial, ya que anteriormente se utilizó como hospedaje y cuenta con múltiples usos. Puedes convertirlo en:

- \* Un hogar para una familia completa que busca disfrutar de las vacaciones en un lugar privilegiado.
- \* Un negocio de alquiler turístico, aprovechando su ubicación céntrica y la demanda de alojamiento en la zona.
- \* Un proyecto de reforma para crear apartamentos de lujo y venderlos independientemente.

No pierdas esta oportunidad única de adquirir un edificio completo en el corazón de Los Boliches. ¡Contacta con nosotros para obtener más información y hacer una oferta!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Cerca de Transporte	Este	Vistas a Patio
Terraza Privada	Orientación Noroeste	Vistas Urbanas
Trastero - Almacén		Vistas a Calle
WiFi		
Lavadero		
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Área Comercial	Necesita Reformas	Sin Amueblar
Lado de la Playa	Requiere Restauración	
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Suburbano		
Pueblo		
Cerca de Marina		
<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Cocina No Equipada	Párking en Calle	Electricidad
		Agua Potable
		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		