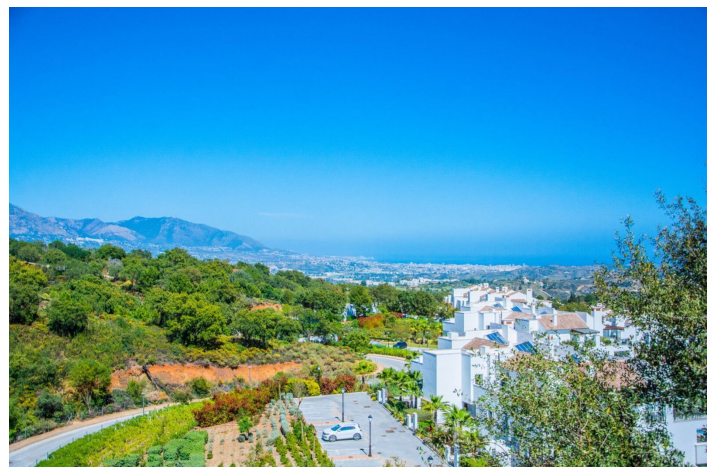




Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

345.000 €

Referencia: R4988359 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Elviria

Experimente una elegancia costera inigualable con este lujoso apartamento con vistas al mar en La Mairena

Adéntrese en la elegancia de este excepcional apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar, perfectamente ubicado en el prestigioso enclave de La Mairena / Elviria Alta, en la codiciada costa este de Marbella. Esta elegante residencia combina belleza natural, comodidad y elegancia, redefiniendo la esencia de la vida mediterránea.

El apartamento cuenta con una espaciosa terraza cubierta de 32 m², que ofrece impresionantes vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, un entorno ideal para disfrutar de tranquilos amaneceres y atardeceres dorados.

Ubicado en el exclusivo y tranquilo complejo residencial "El Vicario", la vivienda combina tranquilidad y privacidad con un cómodo acceso a todos los servicios esenciales. Ubicada a solo 10 minutos en coche de las doradas playas de Elviria, esta propiedad encapsula lo mejor del estilo de vida costero.

El apartamento tiene una superficie interior de aproximadamente 107 m² y se entrega completamente amueblado. El luminoso y espacioso salón-comedor está bañado por la luz natural y rodeado por una acogedora chimenea, ideal para relajarse o entretenerse. El dormitorio principal da directamente a la terraza e incluye un vestidor privado, creando un refugio refinado. Ambos dormitorios han sido cuidadosamente diseñados para la comodidad, y el apartamento incluye dos elegantes baños: uno en suite con bañera y ducha, y el segundo con una moderna ducha a ras de suelo.

La cocina, totalmente equipada, se complementa con un lavadero/trastero independiente, lo que proporciona mayor funcionalidad. El aire acondicionado garantiza comodidad durante todo el año, mientras que las persianas en los dormitorios y el salón ofrecen privacidad y sombra.

Ubicada en la planta intermedia de una comunidad cerrada, esta residencia ofrece acceso a zonas comunes impecablemente cuidadas, que incluyen tres piscinas a pocos pasos de su puerta y una pista de pádel para el ocio activo.

Entre las comodidades adicionales se incluyen aparcamiento privado cerrado y un trastero en el sótano, lo que ofrece comodidad y tranquilidad.

Para los amantes del deporte y el ocio, el cercano Club de Golf El Soto ofrece un campo de golf de 9 hoyos, gimnasio, pistas de tenis y una encantadora casa club con restaurante. A 2 minutos en coche o a 10 minutos a pie, este centro recreativo es perfecto para un estilo de vida activo.

El Vicario destaca por sus impresionantes vistas a la reserva natural protegida, las sierras y la costa. A pesar de su tranquila ubicación, la propiedad se encuentra a solo 8 minutos (aprox. 7 km) del animado centro de Elviria, con supermercados, tiendas y servicios locales a poca distancia.

La Mairena también cuenta con un minimercado, varios restaurantes, un bar, el reconocido Centro de Tenis Hofsäss y el Colegio Internacional Alemán. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos como Santa María Golf, La Cala Golf y El Lago Golf, todos a pocos minutos.

Ya sea que busque un refugio tranquilo, una segunda residencia con estilo o una residencia permanente, este excepcional apartamento en La Mairena ofrece la combinación perfecta de privacidad, lujo y fácil acceso. A solo 10



minutos de Elviria y 20 minutos de Marbella, su sueño costero le espera.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Barbacoa
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Este
Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Golf

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto