



Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.095.000 €Referencia: R4988647 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 213m² Terraza: 53m²



Costa del Sol, Benalmádena

Atico duplex de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar, al templo budista y a la bahía de Fuengirola. 2 amplias terrazas, más de 53 m², con orientación SUR, donde poder disfrutar de las vistas y del sol todo el día. Construido en 2 niveles: en la planta de entrada hay 2 acogedores dormitorios, un baño completo, cocina moderna con electrodomésticos SIEMENS integrada en el salón y una magnífica terraza con zona de barbacoa; y en la planta superior, para poder disfrutar de privacidad y vistas tenemos el dormitorio principal, con vestidor y baño en suite, también está el lavadero y una terraza-solarium con vistas espectaculares. La vivienda tiene instalado SUELO RADIANTE en toda las estancias, LAMINAS DE PROTECCION SOLAR en los ventanales del salón, que regulan la temperatura interior y minimizan la entrada de rayos UV, respetando la entrada de luz, TOLDOS MOTORIZADOS en la terraza, Sistema de eficacia energética de AEROTERMIA, sistema de DOMOTICA con varias funciones, climatización mediante bomba de calor DAIKIN con Airzone en cada habitación. Incluye 2 amplias plazas de aparcamiento privado y un trastero. Urbanización con cerramiento perimetral con amplios jardines tropicales, protegida con cámaras de video-vigilancia y seguridad 24h. Cuenta con 2 piscinas exteriores, piscina climatizada, gimnasio, Spa, sauna y zona para actividades, como yoga o pilates. Con una excelente ubicación, al lado de un gran supermercado, de parada de autobús y a 5 minutos caminando de Benalmádena Pueblo. Con rápido acceso a la A-7 y a la playa. Ideal como vivienda habitual o vacacional.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Domotica
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Lujo
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado