



# Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

647.000 €

Referencia: R4988908    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 151m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Este excepcional ático de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección lujo moderno con un diseño funcional, ofreciendo un equilibrio ideal entre comodidad, estilo y gran potencial de inversión. Los interiores son amplios y están acabados con materiales de alta calidad, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para residencia privada como para alquiler.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su amplia superficie exterior. En la primera planta, encontrarás una terraza privada, el lugar perfecto para relajarte, disfrutar de comidas al aire libre o tomar el sol con total privacidad. En la planta superior, el solárium en la azotea ofrece un amplio espacio al aire libre para crear tu propio refugio personal. Ya sea que imagines un jacuzzi, una zona de descanso o una cocina exterior, las posibilidades son infinitas.

El ático también incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y forma parte de una exclusiva comunidad residencial con acceso a una piscina privada y un entorno seguro y tranquilo.

Su ubicación es inmejorable, a tan solo 2 minutos de San Pedro, 4 minutos de la playa y 6 minutos de Puerto Banús, con un gimnasio cercano que ofrece un entorno espectacular.

Construido en 2022, este ático se encuentra en perfecto estado y cuenta con licencia de alquiler, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para uso personal como para inversión, ya sea a corto o largo plazo.

Una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida moderno con amplios espacios exteriores en una de las zonas más exclusivas. ¡Contáctanos hoy mismo para más información!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Ganga  
Reventa

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo