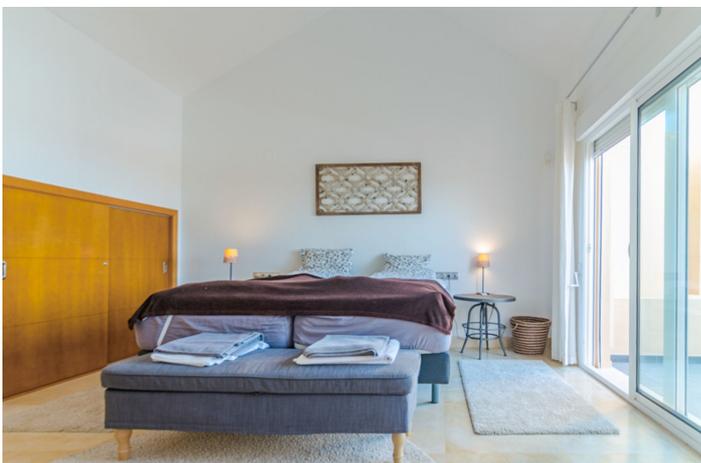




# Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.100.000 €

Referencia: R4807924    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡¡OPORTUNIDAD UNICA ATICO DUPLEX DE 3 DORMITORIOS EN NUEVA ANDALUCIA!! Este ático dúplex único de 3 dormitorios y 3 baños es sin duda el tipo de propiedad que muchos clientes exclusivos están esperando para salir al mercado. Esta impresionante unidad tiene básicamente todo lo que desea de una propiedad de alta calidad como que, un comedor muy grande y sala de estar con chimenea, una cocina moderna de planta abierta con un aseo y lavadero, una increíble terraza de 100m2 con unas bonitas vistas abiertas a la montaña, vistas parciales al mar y vistas a la piscina, un amplio y luminoso dormitorio doble con baño en suite y acceso directo a la terraza principal masiva. Todo solo en la planta principal y en la planta superior se encuentran otros 2 dormitorios muy amplios ambos ensuite y con terraza privada con impresionantes vistas al mar. Situado en una de las mejores urbanizaciones cerradas de Nueva Andalucía, con servicios exclusivos como piscina exterior climatizada, gran gimnasio, club infantil, restaurante in situ abierto todo el año, servicio de bus, conserje, seguridad, sauna, jacuzzi, conexión wifi y muchos mas, a solo 7 minutos en coche de la playa de Puerto Banus. Ideal como segunda residencia, inversión o vivienda residencial. ¡No estará más tiempo en el mercado!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Paddle Tennis  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Barbacoa  
 Restaurant  
 Alquiler de Coches  
 Servicio de Autobuses  
 Cerca de la Mezquita  
 Cerca de una Iglesia  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción  
 Piscina Cubierta  
 Piscina Privada  
 Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur  
 Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
 Cerca de Puerto  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Cuidad  
 Cerca de Colegios  
 Ciudad  
 Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Chimenea  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo



Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad de 24 horas

Garaje

Persianas Eléctricas

More Than One

Portero Automático

Caja fuerte

Servicios Públicos

Categoría

Electricidad

Reducido

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Golf

Lujo

Reventa

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo