



# Apartamento Planta Baja en venta en New Golden Mile, Estepona

429.000 €

Referencia: R4981081    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, este espectacular apartamento en planta baja ofrece el equilibrio perfecto entre confort, estilo y proximidad al mar. Con 155 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños completos y un elegante salón que se abre a una generosa terraza privada, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol. La cocina, completamente equipada, combina funcionalidad y diseño, mientras que los acabados de alta calidad y la distribución inteligente garantizan un ambiente cálido y acogedor. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad.

La urbanización destaca por sus cuidados jardines y su impresionante piscina comunitaria, ofreciendo un entorno de tranquilidad y bienestar. Gracias a su orientación este-oeste, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día. Con calefacción central y aire acondicionado, el confort está asegurado en cualquier estación del año.

La Nueva Milla de Oro de Estepona se ha convertido en una de las áreas más prestigiosas para vivir o invertir. Rodeada de exclusivas urbanizaciones, campos de golf y con acceso directo a playas de arena dorada, la Nueva Milla de Oro es sinónimo de calidad de vida. Su excelente ubicación, entre Marbella y Estepona, permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a los servicios y el ocio de ambas ciudades.

Con su encanto andaluz intacto y un desarrollo urbanístico de primer nivel, Estepona es hoy una de las ciudades más atractivas del Mediterráneo. Su casco histórico, repleto de calles floridas y plazas con carácter, se combina con modernas infraestructuras, puertos deportivos y una amplia oferta gastronómica y cultural. La ciudad ha sabido evolucionar sin perder su esencia, ofreciendo a residentes e inversores una excelente calidad de vida en un entorno privilegiado.

Apartamento Planta Baja, New Golden Mile, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 155 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Este, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central..

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable