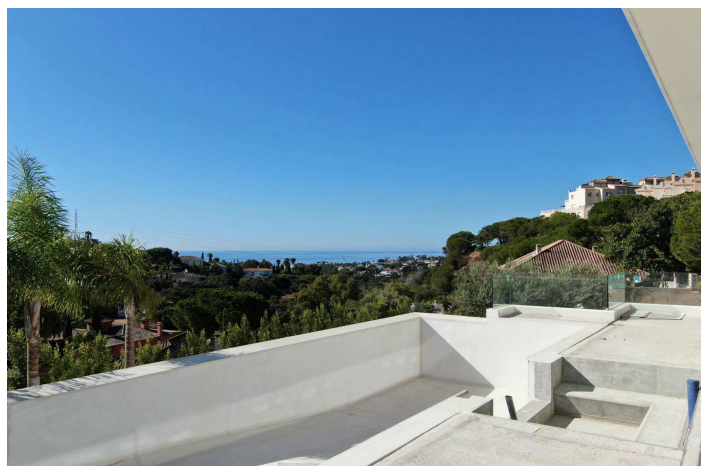




VILLA CON VISTA PANORÁMICA EN ELVIRIA | MARBELLA

3.450.000 €

Reference: 1071AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.247m² Build Size: 470m² Terrace: 137m²





Costa del Sol, Elviria

Villa Moderna con Vista Panoramica in Vendita a Elviria: Un'Opportunità Unica di Lusso sulla Costa del Sol Se stai cercando una villa moderna di nuovissima costruzione con vista panoramica a Elviria, questa proprietà rappresenta l'essenza del lusso contemporaneo sulla Costa del Sol. Situata in una delle zone più esclusive di Marbella, questa villa offre non solo una residenza di prestigio, ma anche un investimento immobiliare in Spagna con alto potenziale di crescita e valore a lungo termine. Caratteristiche Esclusive della Proprietà •Superficie Interna: 530 m² di design moderno e funzionale. •Camere da Letto: 4 spaziose camere, ideali per comfort e privacy. •Bagni: 6 bagni di design con finiture di alta qualità. •Piscina Privata: Piscina a sfioro con vista sul mare, perfetta per momenti di relax. •Giardino Paesaggistico: Ampio giardino con vegetazione mediterranea e viste panoramiche, ideale per eventi all'aperto. •Terrazze Panoramiche: Spaziose terrazze con viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sulle montagne circostanti. •Cucina Gourmet: Cucina all'avanguardia con elettrodomestici di ultima generazione. •Tecnologia Domotica: Sistema integrato per il controllo di luci, suoni e sicurezza. •Efficienza Energetica: Pannelli solari e sistemi di riscaldamento a pavimento per un comfort sostenibile. •La villa si vende completamente arredata e pronta per viverci. Elviria: Il Cuore Pulsante della Costa del Sol Elviria è una delle località più ambite della Costa del Sol, situata a soli 6 km dal centro storico di Marbella. Questa zona residenziale è rinomata per la sua bassa densità abitativa, le ampie aree verdi con pini marittimi e querce da sughero, e per la presenza di servizi di alta qualità. Servizi e Intrattenimento: •Golf: Elviria ospita tre campi da golf di prestigio: Santa Maria Golf & Country Club, Greenlife Golf Club ed El Soto Golf & Country Club, rendendola una destinazione ideale per gli appassionati di questo sport. •Educazione: La zona vanta istituti educativi internazionali di alto livello, come il German Hoffman College, ECOS e l'English International College, garantendo un'istruzione di qualità per le famiglie residenti. •Ristorazione e Shopping: Elviria offre una vasta gamma di ristoranti internazionali, bar, negozi, banche e supermercati, assicurando che tutte le esigenze quotidiane siano facilmente soddisfatte. •Spiagge e Intrattenimento: La località è famosa per i suoi beach club esclusivi, come il celebre Nikki Beach, offrendo un'esperienza balneare di lusso. Perché Investire in questa Villa di Lusso a Elviria? Potenziale di Crescita: Il mercato immobiliare di lusso nella zona di Marbella, che comprende Elviria, ha registrato una crescita del 20% nel 2024, con investimenti che hanno superato i 3.200 milioni di euro. Questo trend positivo indica un forte potenziale di crescita per gli investimenti immobiliari in questa area. Alta Redditività: La domanda internazionale per proprietà esclusive in vendita in Costa del Sol è in costante aumento, attratta dal clima favorevole, dalle infrastrutture di alta qualità e dallo stile di vita lussuoso. Questo scenario offre agli investitori un'alta redditività sia in termini di affitto che di rivendita. Valore a Lungo Termine: La posizione strategica di Elviria, unita alla qualità delle infrastrutture e dei servizi offerti, garantisce un valore a lungo termine per le proprietà immobiliari, rendendola una scelta saggia per chi cerca un investimento sicuro e proficuo. Consegna: Fine 2025 Conclusione Con le sue caratteristiche esclusive, la posizione privilegiata e il mercato immobiliare in crescita, questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una residenza di prestigio sulla Costa del Sol. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Seminterrato

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Giardino

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Categoria

Nuova costruzione

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino alla città

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Valutazione energetica

B

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Sottterraneo

Garage

Privato

Coperto

Valutazione delle emissioni di CO2

B