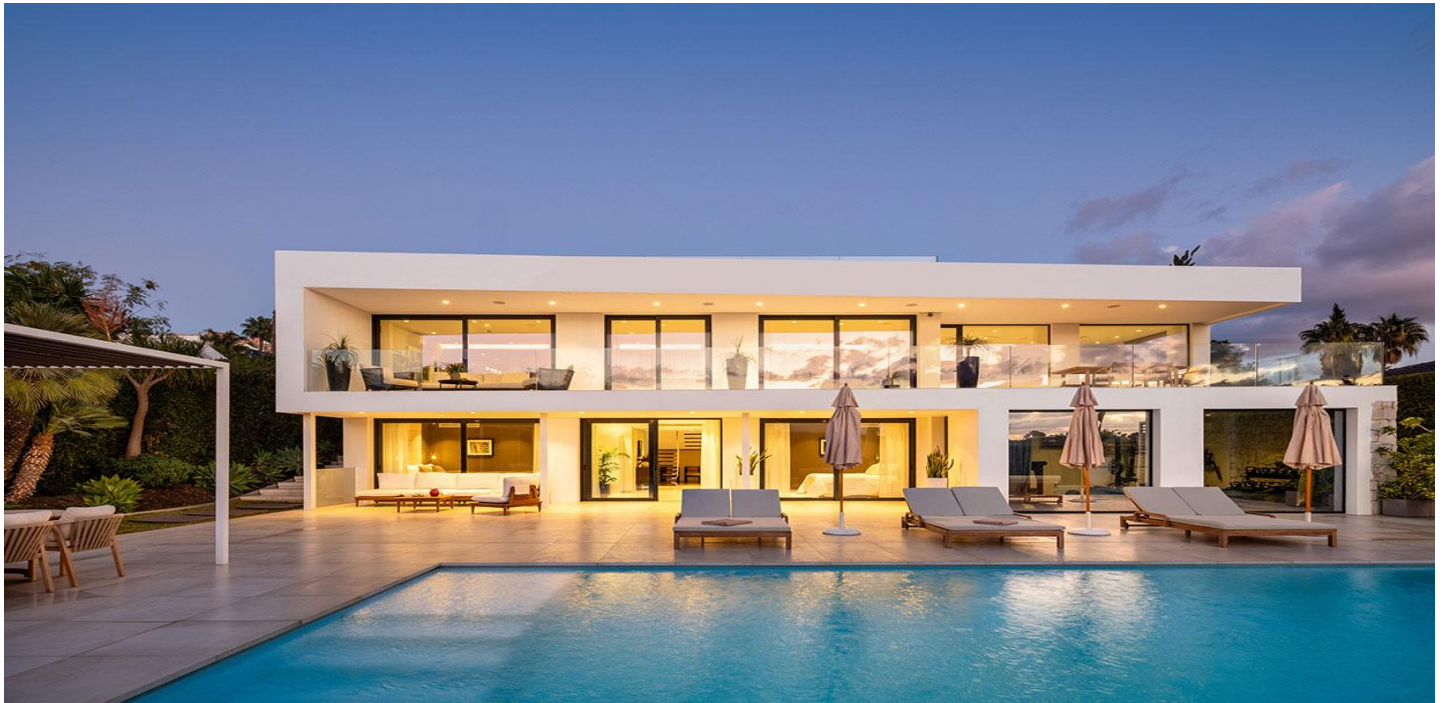




MODERNA VILLA IN PRIMA LINEA GOLF LOS NARANJOS

3.995.000 €

Reference: 1065AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.090m² Build Size: 342m² Terrace: 167m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Scopri l'Eleganza Contemporanea: Villa in Vendita in Prima Linea sul Campo Los Naranjos Golf Vi presentiamo questa splendida villa moderna situata in prima linea su uno dei più famosi campi da golf di Nueva Andalucia, Marbella, Los Naranjos Golf. Questa proprietà esclusiva combina design contemporaneo e comfort di lusso, offrendo un'esperienza abitativa senza pari. Caratteristiche Principali della Proprietà •Posizione: Prima linea sul campo da golf Los Naranjos, in Nueva Andalucia •Design: Architettura moderna con ampie terrazze •Piscina: Piscina privata all'aperto •Vista: Panoramica sul campo da golf e sulle montagne •Accesso: Ingresso privato con vialetto dedicato Interni Raffinati e Funzionali All'interno, la villa si apre con un'area living open-space luminosa e ariosa, completata da una cucina moderna e funzionale. La camera da letto principale è un vero rifugio, progettato per offrire il massimo del comfort e della privacy. Un Investimento Immobiliare di Prestigio in Costa del Sol Acquistare questa villa rappresenta un'opportunità di investimento immobiliare in Costa del Sol con: •Potenziale di Crescita: La domanda di proprietà di lusso a Marbella è in costante aumento •Alta Redditività: Le ville in prima linea di golf sono tra le più ricercate per affitti di alto livello •Valore a Lungo Termine: La posizione privilegiata garantisce un apprezzamento continuo del valore dell'immobile Il Fascino di Nueva Andalucia Nueva Andalucia è rinomata per le sue strutture di classe mondiale, inclusi campi da golf di fama internazionale, ristoranti gourmet e boutique esclusive. La vicinanza a Puerto Banus aggiunge un ulteriore tocco di glamour, rendendo questa zona una delle più ambite della Costa del Sol. Non perdere l'opportunità di vivere in una delle zone più esclusive di Marbella. Questa spettacolare villa ti offre non solo una casa, ma un lifestyle raffinato e privilegiato. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Jacuzzi
Domotica

Viste

Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso Ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
In prima linea di Golf

Mobilia

Sicurezza

Sistema di allarme

Categoria

Investimento
Lusso

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Privato
Più di uno

Valutazione energetica

In Progress