



MODERNA VILLA IN PRIMA LINEA GOLF LOS NARANJOS

3.995.000 €

Reference: 1065AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.090m² Build Size: 342m² Terrace: 167m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Scopri l'Eleganza Contemporanea: Villa in Vendita in Prima Linea sul Campo Los Naranjos Golf Vi presentiamo questa splendida villa moderna situata in prima linea su uno dei più famosi campi da golf di Nueva Andalucia, Marbella, Los Naranjos Golf. Questa proprietà esclusiva combina design contemporaneo e comfort di lusso, offrendo un'esperienza abitativa senza pari. Caratteristiche Principali della Proprietà ●Posizione: Prima linea sul campo da golf Los Naranjos, in Nueva Andalucia ●Design: Architettura moderna con ampie terrazze ●Piscina: Piscina privata all'aperto ●Vista: Panoramica sul campo da golf e sulle montagne •Accesso: Ingresso privato con vialetto dedicato Interni Raffinati e Funzionali All'interno, la villa si apre con un'area living open-space luminosa e ariosa, completata da una cucina moderna e funzionale. La camera da letto principale è un vero rifugio, progettato per offrire il massimo del comfort e della privacy. Un Investimento Immobiliare di Prestigio in Costa del Sol Acquistare questa villa rappresenta un'opportunità di investimento immobiliare in Costa del Sol con: •Potenziale di Crescita: La domanda di proprietà di lusso a Marbella è in costante aumento •Alta Redditività: Le ville in prima linea di golf sono tra le più ricercate per affitti di alto livello •Valore a Lungo Termine: La posizione privilegiata garantisce un apprezzamento continuo del valore dell'immobile II Fascino di Nueva Andalucia Nueva Andalucia è rinomata per le sue strutture di classe mondiale, inclusi campi da golf di fama internazionale, ristoranti gourmet e boutique esclusive. La vicinanza a Puerto Banus aggiunge un ulteriore tocco di glamour, rendendo questa zona una delle più ambite della Costa del Sol. Non perdere l'opportunità di vivere in una delle zone più esclusive di Marbella. Questa spettacolare villa ti offre non solo una casa, ma un lifestyle raffinato e privilegiato. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.





Features:

CaratteristicheOrientamentoClimate ControlTerrazza copertaVerso OvestAria condizionata

Terrazza privata Doppio vetro Armadi a muro

Solarium Palestra Jacuzzi Domotica

VisteCollocamentoCondizionePanoramicaVicino al golfEccellente

Giardino Vicino al porto
Piscina Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città

Vicino alle scuole In prima linea di Golf

Piscina Mobilia Cucina
Privata Furnished

Completamente arredata

GiardinoSicurezzaParcheggioPrivatoSistema di allarmePrivato

Più di uno

Utility Categoria Valutazione energetica

Investimento In Progress

Lusso

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress