



## LUSSUOSO PROGETTO RESIDENZIALE A NUEVA ANDALUCIA

789.000 - 2.790.000

€

Reference: 1062AMA   Bedrooms: 2 - 4   Bathrooms: 2 - 4   Build Size: 117m<sup>2</sup> - 245m<sup>2</sup>   Terrace: 13m<sup>2</sup> - 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Il Nuovo Lussuoso Progetto Residenziale in Vendita a Nueva Andalucía, nel Cuore di Marbella Benvenuto in questo esclusivo progetto residenziale situato nel cuore di Nueva Andalucía, Marbella. Questo complesso offre 113 appartamenti di lusso, progettati con un'architettura unica che reinterpreta il tradizionale concetto del patio andaluso, permettendo alla luce naturale di inondare ogni spazio e conferendo un tocco all'avanguardia a ciascuna unità. **Caratteristiche Principali del Progetto Residenziale**

- **Varietà di Appartamenti:** Scegli tra unità con 1, 2, 3 o 4 camere da letto, progettate per soddisfare diverse esigenze abitative.
- **Servizi Premium:** Goditi una gamma di servizi di alta qualità, tra cui piscina esterna circondata da giardini, piscina interna, palestra, spa, area coworking moderna e un sofisticato club sociale con cinema.
- **Finiture di Alta Qualità:** Materiali di pregio, pavimenti di grande formato che si estendono alle terrazze per una transizione fluida tra spazi interni ed esterni, e finestre a tutta altezza che inondano gli ambienti di luce naturale.
- **Consegna:** quarto trimestre 2027. Una Posizione Privilegiata a Nueva Andalucía Situato nella prestigiosa Nueva Andalucía, questo complesso si trova a breve distanza dall'iconico Puerto Banus ed è circondato da una vasta gamma di servizi, tra cui scuole di alto livello, negozi, supermercati, cliniche, ristoranti e caffetterie. Conosciuta come la 'Valle del Golf', l'area ospita cinque rinomati campi da golf: Aloha, Las Brisas, Los Naranjos, La Quinta e Dama de Noche. Questa combinazione di servizi esclusivi e bellezze naturali rende Nueva Andalucía una delle zone residenziali più ambite della Costa del Sol. Un Investimento Immobiliare di Valore sulla Costa del Sol Acquistare una proprietà in questo complesso residenziale rappresenta un'opportunità di investimento immobiliare in Costa del Sol con alto potenziale di crescita e redditività. La crescente domanda di appartamenti di lusso in vendita a Marbella, unita alla posizione strategica di Nueva Andalucía, garantisce un valore a lungo termine per gli investitori. Inoltre, la qualità costruttiva e l'ampia gamma di servizi esclusivi offerti da Isla Bela aumentano l'attrattiva per chi cerca proprietà esclusive in vendita in Costa del Sol. Vivi lo Stile di Vita Esclusivo di Marbella Isla Bela non è solo un luogo dove vivere, ma un'esperienza di lifestyle unica. Immagina di svegliarti con la luce del sole che entra dalle ampie finestre, fare una nuotata nella piscina circondata da giardini lussureggianti, lavorare in un'area coworking moderna e rilassarti nel centro benessere alla fine della giornata. Tutto questo, a pochi passi dalle spiagge dorate e dalla vibrante vita sociale di Marbella. Non perdere l'opportunità di far parte di questa comunità esclusiva. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Sicurezza 24H

Armadi a muro

Solarium

Palestra

Sauna

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo

Privato

Più di uno

Orientamento

Verso sud

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

Piscina

Condominiale

Riscaldata

Interna

Mobilia

Non arredato

Giardino

Condominiale

Privato

Categoria

Investimento

Lusso

Sulla Carta

Nuova costruzione

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sistema di allarme

Valutazione energetica

In Progress

## Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress