



# PROYECTO RESIDENCIAL CERCA DEL MAR EN ESTEPONA

530.000 - 890.000 €

Referencia: 1060AMA    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2 - 3    Construido: 112m<sup>2</sup> - 141m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup> - 23m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Proyecto Residencial de Lujo Cerca del Mar en Venta en Estepona: Servicios Premium y Vistas Panorámicas al Mar

Descubra este exclusivo proyecto residencial cerca del mar en venta en Estepona, que ofrece apartamentos de lujo diseñados para satisfacer todas las necesidades de los clientes más exigentes. Ubicado en la tranquila zona de Arroyo Enmedio, este complejo boutique incluye 25 unidades de uno, dos o tres dormitorios, distribuidas en dos edificios escalonados, garantizando privacidad y vistas panorámicas del Mediterráneo. Características Exclusivas del Proyecto Residencial • Unidades Disponibles: 25 apartamentos de 1, 2 o 3 dormitorios. • Servicios comunes: gran piscina al aire libre, jardines paisajísticos y gimnasio totalmente equipado. • Orientación: Todas las unidades están orientadas al sur, maximizando la luz natural y ofreciendo inigualables vistas al mar. • Materiales de Alta Calidad: Suelos porcelánicos de gran formato y amplios ventanales para una óptima luminosidad. Viviendo el estilo de vida exclusivo de la Costa del Sol Vivir en este complejo residencial significa abrazar un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol. Las grandes terrazas y solariums privados ofrecen espacios ideales para cenar al aire libre, momentos de relax o simplemente disfrutar del clima templado durante todo el año. La cercanía a las playas vírgenes de Arroyo Vaquero y a los mejores campos de golf de la región le permite sumergirse en un entorno que combina lujo y tranquilidad. Ubicación Estratégica con Acceso a Servicios Premium El complejo está ubicado a solo minutos del centro de Estepona y ofrece fácil acceso a una amplia gama de servicios, incluidos restaurantes gourmet, boutiques de alta costura e instalaciones sanitarias de primer nivel. La ubicación privilegiada también garantiza conexiones por carretera eficientes con Marbella, Málaga y el aeropuerto internacional, lo que hace que viajar sea sencillo y cómodo. Una oportunidad única de inversión inmobiliaria en la Costa del Sol La compra de una propiedad en este complejo representa una inversión inmobiliaria en la Costa del Sol con alto potencial de crecimiento y alta rentabilidad. Estepona es una de las zonas de mayor crecimiento, con un considerable desarrollo urbano en los últimos años, lo que convierte este proyecto en una oportunidad imperdible para quienes buscan valor a largo plazo. Reserva tu visita privada No pierda la oportunidad de ser propietario de una propiedad exclusiva en una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol. ENTREGA ESPERADA segundo trimestre 2027.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
24 Hour Security Service  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### CO2 Emission Rating

In Progress

### Orientación

Orientación Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Pre-construcción  
Nueva Promoción

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

In Progress