



ESCLUSIVA VILLA VISTA MARE IN VENDITA A MARBESA

3.495.000 €

Reference: 1059AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 804m² Build Size: 405m² Terrace: 111m²





Costa del Sol, Marbesa

Villa con Vista Mare a Marbesa, Marbella – Lusso e Eleganza a Due Passi dalla Spiaggia Questa straordinaria villa con vista mare in vendita a Marbesa, Marbella è l'emblema della fusione tra eleganza andalusa e comfort moderno. Situata in una delle zone più esclusive di Marbella Est, questa proprietà offre un rifugio di lusso a pochi passi dalle spiagge dorate della Costa del Sol. Totalmente rinnovata nel 2024, questa villa combina un'architettura sofisticata con materiali di altissima qualità, creando un ambiente raffinato e accogliente. Se sei alla ricerca di una residenza esclusiva in una delle zone più ambite di Marbella, questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile. Caratteristiche Principali della Villa a Marbesa

- Superficie costruita: 405 m²
- Terreno: Ampio giardino paesaggistico con piante tropicali
- Camere da letto: 4 spaziose camere con bagno privato
- Bagni: 4 bagni completi + 1 bagno per gli ospiti
- Piscina: Piscina privata con acqua salata e sistema di riscaldamento
- Terrazze: Ampie terrazze, tra cui un solarium panoramico con vista mare
- Cucina: Moderna cucina open-space con isola centrale e materiali di lusso
- Sicurezza: Sistema d'allarme avanzato, doppi vetri di sicurezza
- Parcheggio: 4 posti auto (1 coperto e 3 all'interno della proprietà)
- Completamente arredata: La villa si vende arredata e pronta per viverci

Uno Stile di Vita Raffinato tra Mare e Natura L'interno della villa è stato progettato per offrire un'esperienza abitativa senza pari, con spazi aperti e luminosi che si affacciano sul giardino privato e sulla piscina. La zona living e la cucina creano un ambiente accogliente e funzionale, perfetto sia per la vita quotidiana che per occasioni di intrattenimento. All'esterno, la proprietà vanta una spettacolare terrazza panoramica con vista mare, ideale per cene all'aperto e momenti di relax. La piscina a sfioro, il giardino curato e la terrazza coperta creano un'atmosfera di totale tranquillità. Marbesa – Una Location Esclusiva con Alto Potenziale di Crescita Acquistare una villa di lusso in vendita a Marbella è una scelta strategica non solo per il suo elevato valore immobiliare, ma anche per il suo potenziale di crescita. Marbesa è una zona residenziale prestigiosa, amata per la sua vicinanza al mare, l'atmosfera tranquilla e la sua alta redditività nel mercato delle locazioni di lusso. Perché Investire in Marbesa, Marbella?

- Posizione privilegiata: A pochi minuti dalle migliori spiagge di Marbella
- Servizi esclusivi: Vicina a ristoranti di lusso, beach club e boutique di alta gamma
- Vicino ai migliori campi da golf: A pochi passi dai rinomati Santa Maria Golf Club e Cabopino Golf
- Perfetta per famiglie: A breve distanza da scuole internazionali prestigiose come l'English International College
- Connettività eccellente: A soli 30 minuti dall'aeroporto di Malaga e a 15 minuti da Puerto Banús

Vivi il Lusso della Costa del Sol Questa villa con vista mare in vendita a Marbesa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione di pregio in un ambiente esclusivo. Che tu stia cercando una residenza permanente o un investimento immobiliare in Costa del Sol, questa proprietà offre tutto ciò che puoi desiderare. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Riscaldata
Privata

Giardino

Privato

Categoria

Investimento
Lusso

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Valutazione energetica

A

Climate Control

Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente
Recentemente rinnovato

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Privato
Più di uno

Valutazione delle emissioni di CO2

A