



EXCLUSIVA VILLA CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN MARBESA

3.495.000 €

Referencia: 1059AMA Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 804m² Construido: 405m² Terraza: 111m²





Costa del Sol, Marbesa

Villa con Vistas al Mar en Marbesa, Marbella – Lujo y Elegancia a un Paso de la Playa Esta extraordinaria villa con vistas al mar en venta en Marbesa, Marbella, es el emblema de la fusión entre la elegancia andaluza y el confort moderno. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella Este, esta propiedad ofrece un refugio de lujo a tiro de piedra de las doradas playas de la Costa del Sol. Totalmente renovada en 2024, esta villa combina una arquitectura sofisticada con materiales de la más alta calidad, creando un ambiente refinado y acogedor. Si está buscando una residencia exclusiva en una de las zonas más cotizadas de Marbella, esta propiedad representa una oportunidad imperdible.

Características Principales de la Villa en Marbesa

- Superficie construida: 405 m²
- Terreno: Gran jardín paisajístico con plantas tropicales.
- Dormitorios: 4 amplios dormitorios con baño privado
- Baños: 4 baños completos + 1 baño de visitas
- Piscina: Piscina privada de agua salada y sistema de calefacción.
- Terrazas: Amplias terrazas, incluido un solárium panorámico con vistas al mar.
- Cocina: Moderna cocina americana con isla central y materiales de lujo.
- Seguridad: Sistema de alarma avanzado, doble acristalamiento de seguridad.
- Estacionamiento: 4 estacionamientos (1 techado y 3 dentro de la propiedad)
- Totalmente amueblada: La villa se vende amueblada y lista para vivir. Un estilo de vida refinado entre el mar y la naturaleza

El interior de la villa ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida incomparable, con espacios abiertos y luminosos con vistas al jardín privado y a la piscina. La sala de estar y la cocina crean un ambiente acogedor y funcional, perfecto tanto para la vida diaria como para ocasiones de entretenimiento. En el exterior, la propiedad cuenta con una espectacular terraza panorámica con vistas al mar, ideal para cenar al aire libre y momentos de relajación. La piscina infinita, el cuidado jardín y la terraza cubierta crean un ambiente de total tranquilidad. Marbesa: una ubicación exclusiva con alto potencial de crecimiento

Comprar una villa de lujo en venta en Marbella es una elección estratégica no sólo por su alto valor inmobiliario, sino también por su potencial de crecimiento. Marbesa es una prestigiosa zona residencial, apreciada por su proximidad al mar, su ambiente tranquilo y su alta rentabilidad en el mercado del alquiler de lujo. ¿Por qué invertir en Marbesa, Marbella?

- Ubicación privilegiada: A pocos minutos de las mejores playas de Marbella
- Amenidades exclusivas: Cerca de restaurantes de lujo, clubes de playa y boutiques de alta gama.
- Cerca de los mejores campos de golf: A solo pasos del reconocido Santa María Golf Club y Cabopino Golf
- Perfecto para familias: A poca distancia de prestigiosos colegios internacionales como el English International College
- Excelente conectividad: A sólo 30 minutos del aeropuerto de Málaga y 15 minutos de Puerto Banús

Experimenta el lujo de la Costa del Sol Esta villa con vistas al mar en venta en Marbesa representa una oportunidad única para quienes desean una casa prestigiosa en un entorno exclusivo. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una propiedad de inversión en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece todo lo que pueda desear.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Lujo

Orientación

Orientación Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Calificación energética

A

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Furnished
Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Más de un aparcamiento

CO2 Emission Rating

A