



ESCLUSIVA VILLA IN NUEVA ANDALUCIA | MARBELLA

6.995.000 €

Reference: 1058AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 3.062m² Build Size: 653m² Terrace: 119m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ampia Villa di Lusso in Vendita a Nueva Andalucia, Marbella – Un'Oasi di Eleganza e Comfort Vi presentiamo una proprietà esclusiva in vendita in Costa del Sol, una meravigliosa villa a Nueva Andalucia, Marbella, che rappresenta l'essenza della raffinatezza. Situata nella prestigiosa zona di La Cerquilla, questa villa combina un design architettonico senza tempo con un paesaggio esuberante, offrendo un rifugio di tranquillità a pochi passi dai migliori campi da golf, ristoranti di alta gamma e servizi esclusivi. Caratteristiche principali della villa •Superficie costruita: 653 m² •Terreno: 3.062 m² pianeggianti con giardini lussureggianti •Camere da letto: 5 spaziose, ognuna con accesso diretto al giardino •Bagni: 5 spaziosi bagni, di cui 2 en-suite con finiture di pregio •Cucina Danespan di design: open space con grande isola centrale e doppia zona pranzo •Ampio soggiorno e zona lettura, con vista sul giardino •Terrazza coperta avvolgente, perfetta per vivere all'aperto tutto l'anno •Garage per 4 auto, con spazio aggiuntivo per ripostiglio •Finiture di altissimo livello: illuminazione Lutron, finestre di sicurezza Technal •Cisterna d'acqua privata, per garantire la massima efficienza Un giardino spettacolare, un vero capolavoro botanico Uno degli elementi distintivi di questa villa è il giardino esotico, progettato dalla rinomata azienda Fantastic Garden. Questo spazio verde è un vero paradiso di tranquillità, caratterizzato da una selezione di piante rare e spettacolari: •Maestosi ficus e palme Washingtonia robusta, che offrono ombra e privacy •Jacarande in fiore, che creano un'atmosfera da sogno con le loro tonalità viola •Strelitzia Nicolai (Uccello del Paradiso gigante) e Cycas revoluta, per un tocco tropicale •Piante esotiche come Hibiscus, Kentias e Dracaena, che rafforzano l'eleganza naturale del paesaggio L'armonia tra l'architettura della villa e il giardino rigoglioso crea un ambiente unico, ideale per chi desidera vivere immerso nella bellezza naturale senza rinunciare ai comfort moderni. Un investimento immobiliare di prestigio in Costa del Sol Nueva Andalucia è una delle zone più esclusive di Marbella, con un mercato immobiliare in costante crescita e un potenziale di investimento eccezionale. Acquistare una villa in questa area offre: •Alta redditività sugli affitti di lusso, grazie alla domanda costante di proprietà esclusive •Crescita del valore a lungo termine, con la zona sempre più apprezzata da investitori internazionali •Vicinanza a Puerto Banus, il centro del lusso e del glamour della Costa del Sol •Accesso immediato ai migliori campi da golf, tra cui Los Naranjos Golf Club e Aloha Golf Club Se stai cercando un'opportunità immobiliare di prestigio in una delle aree più richieste della Spagna, questa ampia villa in vendita a Nueva Andalucía, Marbella è la scelta perfetta. Una villa che racconta la storia di Marbella Questa proprietà è molto più di una semplice villa: è una testimonianza dell'evoluzione di Marbella da destinazione bohemienne della jet-set degli anni '70 a enclave moderna di lusso ed esclusività. L'architettura raffinata, il giardino botanico straordinario e le finiture di altissimo livello fanno di questa villa un vero gioiello, un luogo dove il comfort incontra l'eleganza in un contesto mozzafiato. Prenota la tua visita privata Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Doppio vetro

Armadi a muro

Viste

Panoramica

Giardino

Piscina

Golf

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Sicurezza

Categoria

Investimento

Lusso

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Recentemente rinnovato

Cucina

Parcheggio

Garage

Privato

Più di uno

Valutazione energetica

B