



# VILLA EXCLUSIVA EN NUEVA ANDALUCIA | MARBELLA

6.995.000 €

Referencia: 1058AMA    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 3.062m<sup>2</sup>    Construido: 653m<sup>2</sup>    Terraza: 119m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gran Villa de Lujo en Venta en Nueva Andalucía, Marbella: Un Oasis de Elegancia y Confort Le presentamos una propiedad exclusiva en venta en la Costa del Sol, una maravillosa villa en Nueva Andalucía, Marbella, que representa la esencia del refinamiento. Ubicada en la prestigiosa zona de La Cerquilla, esta villa combina un diseño arquitectónico atemporal con un paisaje exuberante, ofreciendo un remanso de tranquilidad a solo pasos de los mejores campos de golf, restaurantes de alta gama y amenidades exclusivas. Características principales de la villa. • Superficie construida: 653 m<sup>2</sup> • Terreno: Piso de 3.062 m<sup>2</sup> con frondosos jardines. • Dormitorios: 5 espaciosos, cada uno con acceso directo al jardín. • Baños: 5 amplios baños, 2 de los cuales son en suite con finos acabados. • Cocina de diseño Danespan: espacio abierto con gran isla central y comedor doble • Amplia sala de estar y área de lectura con vista al jardín. • Terraza cubierta envolvente, perfecta para vivir al aire libre durante todo el año • Garaje para 4 coches, con espacio de almacenamiento adicional. • Acabados del más alto nivel: iluminación Lutron, ventanas de seguridad Technal. • Tanque de agua privado, para garantizar la máxima eficiencia. Un jardín espectacular, una auténtica obra maestra botánica Uno de los elementos distintivos de esta villa es el exótico jardín, diseñado por la reconocida empresa Fantastic Garden. Este espacio verde es un verdadero remanso de tranquilidad, caracterizado por una selección de plantas raras y espectaculares: • Majestuosas palmeras ficus y Washingtonia robusta, que ofrecen sombra y privacidad • Jacarandas en flor, que crean una atmósfera de ensueño con sus tonos violetas • Strelitzia Nicolai (Ave gigante del paraíso) y Cycas revoluta, para un toque tropical • Plantas exóticas como Hibiscus, Kentias y Dracaena, que refuerzan la elegancia natural del paisaje. La armonía entre la arquitectura de la villa y el exuberante jardín crea un ambiente único, ideal para quienes quieren vivir inmersos en la belleza natural sin renunciar a las comodidades modernas. Una prestigiosa inversión inmobiliaria en la Costa del Sol Nueva Andalucía es una de las zonas más exclusivas de Marbella, con un mercado inmobiliario en constante crecimiento y un potencial de inversión excepcional. Comprar una villa en esta zona ofrece: • Alta rentabilidad en alquileres de lujo, gracias a la constante demanda de propiedades exclusivas • Crecimiento del valor a largo plazo, con la zona cada vez más apreciada por los inversores internacionales. • Proximidad a Puerto Banús, el centro de lujo y glamour de la Costa del Sol • Acceso inmediato a los mejores campos de golf, incluidos Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club Si está buscando una oportunidad inmobiliaria de prestigio en una de las zonas más cotizadas de España, esta gran villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella, es la elección perfecta. Una villa que cuenta la historia de Marbella Esta propiedad es mucho más que una simple villa: es un testimonio de la evolución de Marbella desde un destino bohemio de la jet set de la década de 1970 a un enclave moderno de lujo y exclusividad. La refinada arquitectura, el extraordinario jardín botánico y los acabados de la más alta calidad hacen de esta villa una verdadera joya, un lugar donde el confort se une a la elegancia en un entorno impresionante. Reserva tu visita privada No pierdas esta oportunidad única.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

### Orientación

Orientación Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

### Seguridad

### Categoría

Inversion  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Más de un aparcamiento  
Calificación energética  
B