



VILLA IN VENDITA VICINO ALLA SPIAGGIA A LAS CHAPAS

3.295.000 €

Reference: 1053AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 571m² Build Size: 359m²





Costa del Sol, El Rosario

Lussuosa Villa Vicino alla Spiaggia in Vendita a Las Chapas, Marbella Benvenuto in questa elegante villa vicino spiaggia a Las Chapas, completamente ristrutturata, che unisce lusso, design moderno e un'eccezionale posizione vicino alla spiaggia. Situata nella prestigiosa area di Las Chapas, Marbella Est, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica sia per chi cerca una residenza esclusiva che per coloro che vogliono fare un investimento immobiliare in Costa del Sol con alta redditività. Un capolavoro di eleganza e funzionalità Casa Rosario è stata completamente rinnovata con materiali di alta qualità e un'attenzione impeccabile ai dettagli. Gli interni raffinati e gli ampi spazi esterni creano un ambiente perfetto per chi desidera vivere con stile e comfort in una delle località più ambite di Marbella. Caratteristiche principali della proprietà: •5 camere da letto spaziose, ognuna con bagno en-suite, per garantire privacy e massimo comfort. •Superficie costruita di oltre 400 m², con ampie terrazze e giardino privato. •Piscina riscaldata e jacuzzi, per godere del relax tutto l'anno. •Sistema di riscaldamento a pavimento in tutta la casa, per un comfort ottimale in ogni stagione. •Cucina moderna e attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. •Mini cantina privata e sala TV, perfette per intrattenere amici e familiari. •Ampio spazio esterno con zona pranzo all'aperto e barbecue, ideale per cene sotto le stelle. •Balcone privato con vista panoramica sul mare, perfetto per rilassarsi e godere della brezza marina. •Lavanderia separata e garage privato, per la massima comodità. Un layout pensato per il massimo comfort Piano d'ingresso Entrando nella villa, sarai accolto da una zona living spaziosa e luminosa, con ampie vetrate che collegano armoniosamente gli interni con il magnifico giardino. La cucina a vista, moderna ed elegante, è perfettamente attrezzata per soddisfare ogni esigenza culinaria. Su questo livello si trovano due camere da letto con bagno privato, che offrono un ambiente accogliente per gli ospiti. Piano superiore La camera padronale è un vero santuario di tranquillità, con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo. Questo spazio include una terrazza privata con lettini prendisole e una zona lounge perfetta per godersi tramonti indimenticabili. Piano inferiore Scendendo al piano inferiore, troverai due ulteriori camere da letto con accesso diretto alla terrazza e al giardino. Qui si trovano anche una sala TV e una mini cantina, rendendo questo piano il luogo ideale per momenti di relax e intrattenimento. Una posizione esclusiva a Marbella Est Casa Rosario si trova nella rinomata Las Chapas Playa, una delle zone più esclusive di Marbella, caratterizzata da spiagge dorate, servizi di alto livello e un'atmosfera rilassata ma sofisticata. •A pochi passi dalla spiaggia, per godere del mare ogni giorno. •Vicino a ristoranti e beach club esclusivi come NOSSO Beach Club e Bono Beach. •A breve distanza da supermercati, farmacie e servizi essenziali, per una vita quotidiana senza stress. •Ottimi collegamenti con la strada costiera A-7, che permette di raggiungere rapidamente Marbella centro e Puerto Banús. •Circondata da campi da golf di prestigio, ideale per gli amanti di questo sport. Vivi il lusso e il comfort Questa villa moderna vicino alla spiaggia in vendita a Las Chapas, Marbella è una rara opportunità di acquistare una proprietà esclusiva in una delle località più ricercate della Costa del Sol. Se cerchi una casa che unisca design contemporaneo, posizione strategica e uno stile di vita da sogno, questa villa è la scelta perfetta per te. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita esclusiva. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Doppio vetro
Armadi a muro
Jacuzzi
Barbecue
Domotica
Seminterrato

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato
Paesaggistico

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Sicurezza

Sistema di allarme
Persiane elettriche

Categoria

Investimento
Lusso

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato

Valutazione energetica

In Progress