



# VILLA DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A CABOPINO GOLF

790.000 €

Reference: 1046AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 882m<sup>2</sup> Build Size: 414m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Fantastica Opportunità di Ristrutturare o Costruire una Nuova Villa con Licenza e Progetto Approvati in Vendita ad Artola Alta, In Prima Linea al Cabopino Golf

Scopri un'opportunità immobiliare straordinaria nel cuore di Artola Alta, Cabopino, una delle zone più ambite di Marbella. Questo terreno, con una casa esistente da ristrutturare, offre un potenziale unico per trasformare o costruire una nuova proprietà eccezionale in una residenza di lusso, immersa nella bellezza naturale della Costa del Sol.

### Una Casa con Potenziale Infinito: Ristrutturazione o Nuova Costruzione

Questa proprietà combina il fascino della tradizione con l'opportunità di una ristrutturazione moderna o la costruzione di una nuova villa, grazie al progetto e alla licenza edilizia completamente approvati.

- Dimensioni del terreno: 882 m<sup>2</sup>, con una spaziosa disposizione rettangolare che garantisce versatilità progettuale e privacy assoluta.
- Casa esistente: Costruita su un unico livello nel 1977, include:
  - o 100 m<sup>2</sup> costruiti.
  - o 80 m<sup>2</sup> di superficie abitabile.
  - o 2 camere da letto e 2 bagni.
  - o Un'ampia terrazza per godersi il clima mediterraneo.
- Progetto approvato: La vendita include una licenza per costruire una villa di 414 m<sup>2</sup>, rendendola un investimento ideale per chi desidera una casa moderna e personalizzata.

### Caratteristiche e Dotazioni

La proprietà attuale offre:

- Riscaldamento elettrico autonomo e aria condizionata.
- Due garage privati inclusi nel prezzo.
- Armadi a muro e un ripostiglio per maggiore praticità.
- Orientamento ideale: Nord, Sud, Est, Ovest, per massimizzare la luce naturale durante tutto il giorno.

### Vivere ad Artola Alta, Cabopino

Artola Alta è rinomata per la sua posizione strategica e la tranquillità immersa nella natura.

- Posizione privilegiata:
  - o A 5 minuti dalla spiaggia di Cabopino, famosa per le sue dune naturali e le acque cristalline.
  - o A 15 minuti da Marbella, con i suoi esclusivi ristoranti, boutique di lusso e la vibrante vita notturna.
  - o Vista parziale sul mare e in prima linea al Cabopino Golf: un vero paradiso per gli amanti del golf.
- Ambiente di alta qualità:

Circondata da paesaggi naturali, questa zona offre un'atmosfera tranquilla e rilassante, ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos urbano senza rinunciare alla comodità.

### Perché Investire in un Progetto di Ristrutturazione ad Artola Alta?

Acquistare questa casa da ristrutturare significa entrare in possesso di una proprietà esclusiva con un immenso potenziale di rivalutazione:

- Valore a lungo termine: Le proprietà ristrutturate in questa zona attraggono un mercato di alto livello, garantendo una forte redditività in caso di vendita o affitto.



- 
- Posizione strategica: La vicinanza a spiagge, campi da golf e Marbella rende questa proprietà perfetta sia per residenze private che per investimenti.
  - Potenziale di personalizzazione: Progetta la villa dei tuoi sogni o investi in una proprietà altamente richiesta nel mercato immobiliare della Costa del Sol.

#### Dettagli Chiave

- Terreno: 882 m<sup>2</sup>.
- Licenza di costruzione: Inclusa per 414 m<sup>2</sup>.
- Casa esistente: 100 m<sup>2</sup> costruiti, 2 camere da letto, 2 bagni.
- Parcheggio: Garage privato.
- Prezzo competitivo: Un'opportunità unica nella zona più esclusiva di Cabopino.

Non perdere questa rara occasione di possedere una proprietà esclusiva in Costa del Sol. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per programmare una visita. Il tuo investimento ideale ti aspetta ad Artola Alta, Cabopino, Marbella!

Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Armadi a muro

### Viste

Giardino

Piscina

Golf

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino alle scuole

In prima linea di Golf

Vicino al porto

### Mobilia

### Sicurezza

### Categoria

Investimento

Lusso

Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Parzialmente ristrutturata

### Cucina

### Parcheggio

Garage

Privato

### Valutazione energetica

In Progress