



VILLA PARA REFORMAR EN VENTA EN CABOPINO GOLF

790.000 €

Referencia: 1046AMA Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 882m² Construido: 414m²





Costa del Sol, Cabopino

Fantástica Oportunidad de una Villa para Reformar o Construir Nueva, con Licencia y Proyecto en Venta en Artola Alta, En Primera Línea de Cabopino Golf.

Descubre una extraordinaria oportunidad inmobiliaria en el corazón de Artola Alta, Cabopino, una de las zonas más codiciadas de Marbella. Este terreno con casa para reformar ofrece un potencial único para transformar o hacer nueva una propiedad ya excepcional en una residencia de lujo, rodeada por la naturaleza de la Costa del Sol.

Una Casa con Potencial Infinito, Reforma u Obra Nueva.

Esta propiedad combina el encanto de lo tradicional con la posibilidad de una reforma moderna o construir una nueva villa pues posee proyecto y licencia de obras.

- Dimensiones del terreno: 882 m², con una amplia fachada rectangular que garantiza versatilidad en el diseño y privacidad absoluta.
- Casa existente: Construida en un solo nivel en 1977, dispone de:
 - 100 m² construidos.
 - 80 m² de espacios habitables.
 - 2 dormitorios y 2 baños.
 - Una terraza espaciosa para disfrutar del clima mediterráneo.
- Proyecto aprobado: La venta incluye una licencia para construir una villa de 414 m², lo que la convierte en una inversión ideal para quienes desean crear una vivienda moderna y personalizada.

Servicios y Características

La propiedad actual cuenta con:

- Calefacción eléctrica individual y aire acondicionado.
- 2 Garajes privados incluido en el precio.
- Armarios empotrados y trastero para mayor practicidad.
- Orientación ideal: Norte, Sur, Este, Oeste, para maximizar la luz natural durante todo el día.

Vivir en Artola Alta, Cabopino

Artola Alta es conocida por su ubicación estratégica y la tranquilidad rodeada de naturaleza.

Ubicación privilegiada:

- A 5 minutos de la playa de Cabopino, famosa por sus dunas naturales y aguas cristalinas.
- A 15 minutos de Marbella, con sus exclusivos restaurantes, boutiques de lujo y vibrante vida nocturna.
- Vistas parciales al mar y en primera línea de Cabopino Golf: Un verdadero paraíso para los amantes del golf.

Entorno de alta calidad:

Rodeada de paisajes naturales, esta zona ofrece un ambiente tranquilo y relajante, ideal para quienes buscan un refugio lejos del bullicio urbano sin renunciar a la comodidad.

¿Por Qué Invertir en una Villa para Reformar en Artola Alta?



Adquirir esta casa para reformar significa obtener una propiedad exclusiva con un altísimo potencial de revalorización:

Valor a largo plazo: Las propiedades reformadas en esta zona atraen a un mercado de alto nivel, garantizando una fuerte rentabilidad en caso de venta o alquiler.

Ubicación estratégica: La proximidad a playas, campos de golf y Marbella hace que esta propiedad sea perfecta tanto para residencias privadas como para inversiones.

Potencial de personalización: Crea la villa de tus sueños o invierte en una propiedad altamente demandada en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Detalles Clave

- Terreno: 882 m².
- Licencia de construcción: Incluida para 414 m².
- Casa existente: 100 m² construidos, 2 dormitorios, 2 baños.
- Estacionamiento: Garaje privado.
- Precio competitivo: Una oportunidad única en la zona más exclusiva de Cabopino.

No dejes pasar esta rara oportunidad de poseer una propiedad exclusiva en la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y programar una visita. ¡Tu inversión ideal te espera en Artola Alta, zona de Cabopino, Marbella!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

In Progress

Orientación

Orientación Sur

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Cerca de Marina

Muebles

Seguridad

Categoría

Inversion
Lujo
Nueva Promoción

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Necesita Reformas

Cocina

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Calificación energética
In Progress