



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.200.000 €**

Referencia: R4967110    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 185m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión llave en mano en Royal Gardens, Nueva Andalucía con licencia turística transferible e ingresos por alquiler demostrados. Ideal para alquileres de corta y larga temporada o como residencia permanente. Este elegante y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en suite ofrece confort y calidad de vida en Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús. Ubicado en la segunda planta con acceso parcial mediante ascensor, la propiedad destaca por sus amplias estancias y excelente luminosidad. Dispone de tres dormitorios en suite, un aseo de cortesía, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. El apartamento cuenta con zonas de estar amplias y luminosas, con una distribución práctica pensada para el confort diario. La gran terraza en forma de L ofrece vistas panorámicas y vistas parciales al mar Mediterráneo. La urbanización dispone de piscina comunitaria, completando así esta atractiva propiedad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable