



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.200.000 €**Referencia: R4967110   Dormitorios: 3   Baños: 4   Construido: 185m<sup>2</sup>   Terraza: 58m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión llave en mano en Royal Gardens, Nueva Andalucía con licencia turística transferible e ingresos por alquiler demostrados. Ideal para alquileres de corta y larga temporada o como residencia permanente. Este elegante y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en suite ofrece confort y calidad de vida en Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús. Ubicado en la segunda planta con acceso parcial mediante ascensor, la propiedad destaca por sus amplias estancias y excelente luminosidad. Dispone de tres dormitorios en suite, un aseo de cortesía, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. El apartamento cuenta con zonas de estar amplias y luminosas, con una distribución práctica pensada para el confort diario. La gran terraza en forma de L ofrece vistas panorámicas y vistas parciales al mar Mediterráneo. La urbanización dispone de piscina comunitaria, completando así esta atractiva propiedad.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Suelos de Mármol

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversion

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Climatización**

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

**Estado**

Buen estado de conservación

**Posición**

Área Comercial

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Tiendas

Ciudad

**Cocina**

Cocina Equipada

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable