



# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

449.000 €

Referencia: R4976023    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### PISO A ESTRENAR OBRA NUEVA AZAHAR DE ESTEPONA

Exclusivo Piso Bajo en Urbanización Privada con Piscina y Gimnasio

Presentamos este elegante y moderno piso bajo de tres dormitorios, dos baños, 2 plazas de garaje y trastero ubicado en una urbanización cerrada que ofrece piscina, gimnasio y amplias zonas ajardinadas.

La vivienda destaca por su diseño contemporáneo y calidades de alto nivel. El dormitorio principal, de aproximadamente 16 m<sup>2</sup>, cuenta con un amplio armario empotrado de seis puertas totalmente revestido, además de un baño en suite con doble lavabo, plato de ducha y WC independiente con ventana.

Entre sus acabados de primera calidad, destacan:

- ☑ Suelos porcelánicos Marazzi en gran formato y color gris claro.
- ☑ Cocina americana de diseño (colección Atelier), completamente equipada con electrodomésticos y encimera de Silestone con barra.
- ☑ Amplio y luminoso salón, con orientación sur y salida directa a una terraza cubierta de 40 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol durante todo el día.
- ☑ Carpintería de alta gama Aluval, con doble acristalamiento para máxima eficiencia térmica y acústica.
- ☑ Baños con mobiliario integrado, espejos retroiluminados y grifería de la marca Tress.
- ☑ Solo tres viviendas por planta, garantizando privacidad y exclusividad.
- ☑ Incluye trastero y plaza de garaje en el precio.

???? Ubicación inmejorable:

- ✓ A tan solo 7 minutos a pie de la playa.
- ✓ A 5 minutos en coche del centro de Estepona.
- ✓ A 15 minutos de Puerto Banús.
- ✓ A 40 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Situado en una zona tranquila y exclusiva, con impresionantes vistas al mar y rodeado de campos de golf, este piso es ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y acceso a todos los servicios sin depender del coche. Supermercados, colegios, restaurantes, farmacias y el nuevo Hospital de Estepona se encuentran a pocos minutos.

\*Fotos y datos representativos\*

No pierdas la oportunidad de vivir en este enclave privilegiado. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Le recordamos que NO debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Sin Amueblar

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Garaje