



# Apartamento en Planta Última en venta en Nagüeles, Marbella

365.000 €

Referencia: R4976116    Dormitorios: 1    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nagüeles

Descubre este elegante ático en la prestigiosa zona de Nagüeles, a solo unos minutos de La Milla de Oro, Puerto Banús y el centro de Marbella. Su ubicación privilegiada permite llegar a la playa en 15 minutos a pie o en solo 5 minutos en coche.

La vivienda se distribuye en un acogedor hall de entrada, aseo, cocina totalmente equipada con lavadero, un amplio salón-comedor con chimenea y un espacioso dormitorio con baño en suite y suelo radiante. La joya de la propiedad es su terraza descubierta de 12 m<sup>2</sup>, equipada con barbacoa y banco de obra, desde donde se pueden disfrutar impresionantes vistas al mar y a la montaña de La Concha. En los días despejados, es posible divisar Gibraltar e incluso África. Además, cuenta con aire acondicionado frío/calor para un confort absoluto durante todo el año.

Ubicado dentro de una urbanización cerrada de estilo mediterráneo, el complejo ofrece exuberantes jardines y varias piscinas, creando un entorno tranquilo y exclusivo. Además, está perfectamente conectada por carretera y transporte público.

Gracias a su licencia oficial para uso turístico, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de alquiler.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Urge venta  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Jardin

Jardín Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado