



# Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

2.395.000 €

Referencia: R4866718    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.220m<sup>2</sup>    Construido: 483m<sup>2</sup>    Terraza: 93m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Villa de alta calidad en Lower Elviria junto al campo de golf de Santa María.

Esta lujosa villa de estilo mediterráneo de 5 dormitorios está lista para entrar a vivir y ofrece todo lo que pueda pedir.

Todas las habitaciones son muy espaciaosas con techos altos, hay calefacción por suelo radiante en toda la casa que se controla individualmente.

En la planta baja encontrará una gran sala de estar con áreas de estar separadas, chimenea eléctrica y maravillosas vigas en el techo, 2 dormitorios con un baño Jack & Jill, un patio de estilo toscano con acceso a la sala de estar, hall de entrada, destaca la enorme cocina con isla de cocina, parrilla tapeniyaki y jardín de invierno con ventanas plegables.

El jardín es muy privado con una fabulosa piscina y una zona de estar con cenador.

En el primer piso encontrará el dormitorio principal con baño en suite, con mucho espacio de guardarropas, una terraza con jacuzzi desde donde puede disfrutar de vistas panorámicas al mar. En el mismo nivel hay un gran dormitorio de invitados con baño en suite, también con acceso a la terraza orientada al sur.

Hay un ático que sería el espacio perfecto para una oficina.

En el sótano hay espacio para aparcar 7 coches. Este espacio también sería perfecto para una oficina, una sala de cine o una sala de juegos.

En el patio delantero de baldosas hay más espacio para aparcar coches, al aire libre o bajo la cochera.

La Villa se encuentra a poca distancia del centro comercial de Elviria con todas sus comodidades, como tiendas, bares, restaurantes, farmacias, etc., así como de las hermosas playas de arena de Elviria.

Hay varias escuelas públicas y privadas a 5 minutos en coche.

La ciudad de Marbella está a 10 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a 25 minutos en coche.

Vídeo disponible a petición.

¡No te pierdas esta fabulosa oportunidad!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### CO2 Emission Rating

G

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Calificación energética

G