



Terreno Urbano en venta en Benahavís, Benahavís

6.300.000 €

Referencia: R4949209 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.668m² Construido: 550m² Terraza: 220m²





Costa del Sol, Benahavís

Casa independiente en venta, en la zona más tranquila del Marbella Club Golf Resort. Ya han comenzado las obras de cimentación y se estará terminada durante el segundo semestre 2027. Ubicada en un complejo residencial de lujo, con seguridad y conserjería 24 horas, campo de golf e hípica privados, restaurante Casa Club y un entorno natural privilegiado que forma parte de la esencia del Marbella Club. La reducida cantidad de viviendas y su edificabilidad permitida aseguran un entorno natural, tranquilo y con privacidad. Tiempos de conducción a sitios de interés: - Playa de Costalita, 12 minutos - Centro de San Pedro, 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina, 13 minutos - Colegio Internacional Atalaya, 10 minutos - Puerto Banús, 20 minutos - Benahavis pueblo: 11 minutos - Estepona pueblo: 20 minutos Esta casa se entregará construida según su proyecto actual aunque, dependiendo del comprador y la ejecución de la obra, podrá adaptarse a los requisitos particulares. Se trata de una casa ubicada en la zona más tranquila dentro del fabuloso Marbella Club Golf Resort, conocido no sólo como parte que es del Grupo Marbella Club y Puente Romano, si no también por la calidad de sus instalaciones, campo de golf, hípica, seguridad 24 horas, viales, conserjería, entorno natural y una muy baja densidad de viviendas. En concreto esta casa aúna el estilo clásico andaluz con elegantes tendencias actuales. El resultado será una casa en el bosque, pero que al mismo tiempo tendrá vistas panorámicas al bosque, al mar y al campo de golf. Además, queda ubicada a una distancia muy cercana a la Casa Club, el tee de prácticas y la zona hípica. La casa se distribuirá en dos niveles. El nivel de entrada principal es el superior, con un amplio y panorámico hall de entrada, 3 suites con terrazas orientadas al sur, entre las que se encuentra la espaciosa suite principal con amplio vestidor, un aseo y un ascensor. En la planta inferior hay otra suite y toda la zona de convivencia distribuida en plan diáfano pero con separaciones sutiles, con salón, comedor, zona de estar, cocina americana y todo ello con accesos varios a la terraza y la piscina, donde hay comedor de verano, zona de barbacoa, terraza cubierta y descubierta, zona para tomar el sol y zona de estar. Todo ello bien integrado en la arboleda que envuelve la parcela, destacando varios alcornoques, quejigos, pinos maduros, algarrobos, etc. Va a ser una casa confortable, acogedora, familiar, luminosa e integrada y respetuosa on la naturaleza.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Lavadero
 Bar
 Barbacoa
 Domotica
 Restaurant
 Day Care
 Establos
 Sótano
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Golf
 Vistas a Patio
 Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
 Jardín Paisajístico
 Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur
 Orientación Sureste
 Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Suburbano
 Campo
 Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada
 Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Alarma
 Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Golf
 Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Chimenea
 Suelo Radiante
 Baño

Estado

Buen estado de conservación
 Excelente estado de conservación
 Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
 Parking Cubierto
 More Than One



Paneles Solares Térmicas

Pre-construcción
Con Permiso de Planificación
Contemporáneo