info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Terreno Urbano en venta en Benahavís, Benahavís

6.300.000 €

Referencia: R4949209 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.668m^2 **Construído:** 550m^2 **Terraza:** 220m^2

Costa del Sol, Benahavís

Casa independiente en venta sobre plano, en la zona más tranquila del Marbella Club Golf Resort. Ubicada en un complejo residencial de lujo, con seguridad y conserjería 24 horas, campo de golf e hípica privados, restaurante Casa Club y un entorno natural privilegiado que forma parte de la esencia del Marbella Club. La reducida cantidad de viviendas y su edificabilidad permitida aseguran un entorno natural, tranquilo y con privacidad. Tiempos de conducción a sitios de interés: - Playa de Costalita, 12 minutos - Centro de San Pedro, 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina, 13 minutos - Colegio Internacional Atalaya, 10 minutos - Puerto Banús, 20 minutos - Benahavis pueblo: 11 minutos - Estepona pueblo: 20 minutos Esta casa se entregará construida según su proyecto actual aunque, dependiendo del comprador y la ejecución de la obra, podrá adaptarse a los requisitos particulares. Se trata de una casa ubicada en la zona más tranquila dentro del fabuloso Marbella Club Golf Resort, conocido no sólo como parte que es del Grupo Marbella Club y Puente Romano, si no también por la calidad de sus instalaciones, campo de golf, hípica, seguridad 24 horas, viales, conserjería, entorno natural y una muy baja densidad de viviendas. En concreto esta casa aúna el estilo clásico andaluz con elegantes tendencias actuales. El resultado será una casa en el bosque, pero que al mismo tiempo tendrá vistas panorámicas al bosque, al mar y al campo de golf. Además, queda ubicada a una distancia muy cercana a la Casa Club, el tee de prácticas y la zona hípica. La casa se distribuirá en dos niveles. El nivel de entrada principal es el superior, con un amplio y panorámico hall de entrada, 3 suites con terrazas orientadas al sur, entre las que se encuentra la espaciosa suite principal con amplio vestidor, un aseo y un ascensor. En la planta inferior hay otra suite y toda la zona de convivencia distribuida en plan diáfano pero con separaciones sutiles, con salón, comedor, zona de estar, cocina americana y todo ello con accesos varios a la terraza y la piscina, donde hay comedor de verano, zona de barbacoa, terraza cubierta y descubierta, zona para tomar el sol y zona de estar. Todo ello bien integrado en la arboleda que envuelve la parcela, destacando varios alcornoques, quejigos, pinos maduros, algarrobos, etc. Va a ser una casa confortable, acogedora, familiar, luminosa e integrada y respetuosa on la naturaleza.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Bar
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Day Care
Establos
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Suburbano
Campo
Cerca de los Bosques

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Jardín Paisajistico
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Golf
Lujo

Paneles Solares Térmicas

Pre-construcción
Contemporáneo